



Een bouwperceel met uitstekende eigenschappen.



Grondstuk:	1.200 m ² .
Prijs:	59.000 € (≈ 21.494.290 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	2,24% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een bouwperceel met uitstekende eigenschappen in Zalacsány.

De bestemmingsaanduiding "Lke 10" duidt op een woonwijk met een lage bebouwingsdichtheid en een suburbane omgeving, waar vrijstaande bebouwing verplicht is. Dit betekent dat gebouwen onafhankelijk van elkaar en op afstand van de perceelgrenzen moeten worden gebouwd. De maximaal toegestane bebouwingsdichtheid is 20%, wat bijvoorbeeld op een perceel van 1000 m² neerkomt op een bebouwbaar oppervlak van maximaal 200 m². De maximaal toegestane bouwhoogte is 4,5 meter, wat doorgaans gelijkvloerse woningen of gebouwen met een afgewerkte zolder mogelijk maakt. De minimale perceelgrootte is 1000 m² en ten minste 50% van het oppervlak moet als groene ruimte worden behouden, wat zorgt voor een ruime tuin.

Kenmerken van het perceel:

- Uitzicht
- Winkelcentrum in de buurt
- Thermische baden in de buurt
- Golfbaan in de buurt

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen:

- Gas op het terrein
- Water op het terrein
- Elektriciteit op het terrein
- Riool op het terrein

Ligging:

Zalacsány is een goed onderhouden, rustig dorp in de provincie Zala, gelegen in glooiende heuvels niet ver van Hévíz en de westelijke oever van het Balatonmeer. Het dorp staat synoniem voor ontspanning, natuur en een hoge levenskwaliteit.

Zalacsány is vooral bekend om het prestigieuze Zala Springs Golf Resort, dat golf liefhebbers uit heel Europa aantrekt. De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, fietstochten en ontspannen dagjes uit. Bezoekers profiteren ook van de nabijheid van de thermale bronnen van Hévíz en de culturele en toeristische attracties rond Keszthely.

Zalacsány is vooral bekend om het prestigieuze Zala Springs Golf Resort, dat golf liefhebbers uit heel Europa aantrekt. Afstanden:

Naar Wenen: ca. 180 km
 Reistijd: ca. 2,5-3 uur

Naar Boedapest: ca. 200 km
 Reistijd: ca. 2-2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 18 km
 Reistijd: ca. 20 minuten

Zalacsány is daarom ideaal voor gasten die willen genieten van rust, natuur, golf en de nabijheid van het Balatonmeer en Hévíz in een stijlvolle omgeving.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)

- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,24% (inclusief btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com



