



Un terreno edificable con excelentes propiedades.



Terreno aprox.:

1.200 m²

Precio:

59.000 € (≈
21.542.670 Ft)

Tipo de uso:

Vivienda

Comisión:

2,24% del precio de
compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Parcela edificable con excelentes características en Zalacsány. La designación urbanística "Lke 10" indica una zona residencial con desarrollo suburbano de baja densidad, donde la construcción independiente es obligatoria. Esto significa que los edificios deben construirse de forma independiente y a cierta distancia de los límites de la propiedad. La edificabilidad máxima permitida es del 20%, lo que, por ejemplo, en una parcela de 1000 m², se traduce en una superficie edificable de hasta 200 m². La altura máxima de edificación permitida es de 4,5 metros, lo que generalmente permite la construcción de casas de una sola planta o edificios con ático terminado. La parcela tiene una superficie mínima de 1000 m² y al menos el 50% de la superficie debe estar destinada a zonas verdes, garantizando una amplia zona ajardinada.
	Características de la propiedad: - Vistas - Centro comercial cercano - Baños termales cercanos - Campo de golf cercano
Equipamiento:	Servicios públicos: - Gas en la propiedad - Agua en la propiedad - Electricidad en la propiedad - Alcantarillado en la propiedad
Ubicación:	Zalacsány es un pueblo tranquilo y bien cuidado en el condado de Zala, enclavado en ondulantes colinas, cerca de Hévíz y de la orilla occidental del lago Balaton. El pueblo es sinónimo de relajación, naturaleza y una alta calidad de vida. Zalacsány es especialmente conocido por el prestigioso Zala Springs Golf Resort, que atrae a aficionados al golf de toda Europa. Los alrededores ofrecen condiciones ideales para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax. Los visitantes también se benefician de la proximidad a las aguas termales de Hévíz y de las atracciones culturales y turísticas de los alrededores de Keszthely.

Zalacsány es especialmente conocido por el prestigioso Zala Springs Golf Resort, que atrae a aficionados al golf de toda Europa. Distancias:

A Viena: aprox. 180 km
Tiempo de viaje: aprox. 2,5-3 horas

A Budapest: aprox. 200 km
Tiempo de viaje: aprox. 2-2,5 horas

A Keszthely: aprox. 18 km
Tiempo de viaje: aprox. 20 minutos

Por lo tanto, Zalacsány es ideal para quienes deseen disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza, el golf y la proximidad al lago Balaton y Hévíz en un entorno elegante.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,24% (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



