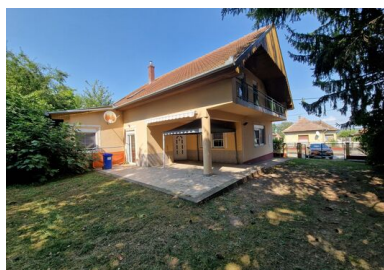




Object-Nr.: CM124-2



(AAAB) Groot landhuis in uitstekende staat op een prachtig volwassen perceel



Prijs: 169.000 € (≈ 61.448.400 Ft)

Woonoppervlak ca.: 210 m².

Grondstuk: 4.568 m².

Woningtype: Landhuis

Provisie: 1,27% van de aankoop prijs
inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

****Groot landhuis in uitstekende staat op een prachtig, volgroeid perceel in Sávolý****

Welkom in uw nieuwe droomhuis! Dit prachtige landhuis, te koop, is gelegen in de charmante woonwijk Sávolý en biedt alles wat u zich maar kunt wensen. Met een royale woonoppervlakte van 210 m² en een indrukwekkend perceel van 4568 m² is dit huis perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar veel ruimte en comfort.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en heeft in totaal zes kamers, waaronder vijf ruime slaapkamers. Deze bieden voldoende ruimte voor het hele gezin en gasten. De drie moderne badkamers zijn voorzien van douches en ramen die zorgen voor aangenaam natuurlijk licht – een ware luxe die niet alleen het binnenklimaat verbetert, maar ook het energieverbruik verlaagt.

De moderne inbouwkeuken is van alle gemakken voorzien en nodigt uit tot koken en samen genieten. De centrale verwarming zorgt voor een behaaglijke warmte in het hele huis. Bijzonder is de gasverwarming: deze verwarmingsmethode is niet alleen efficiënt en zuinig, maar ook milieuvriendelijk.

De gehele woning verkeert in zeer goede staat, dus u kunt er direct intrekken zonder extra verbouwingen. De prachtig aangelegde tuin biedt talloze mogelijkheden voor ontspanning en vrijetijdsbesteding – of u nu tuinert, spelletjes speelt of gewoon ontspant op zonnige dagen.

Sávolý zelf beschikt over een uitstekende infrastructuur. Winkels voor dagelijkse behoeften zijn gemakkelijk te bereiken en forenzen kunnen gebruikmaken van uitstekende vervoersverbindingen naar nabijgelegen steden. Ook recreatiemogelijkheden zijn er volop: wandelen door het schilderachtige landschap, fietstochten maken of culturele evenementen bijwonen – u zult zich hier nooit vervelen.

Aarzel niet langer! Dit prachtige landhuis in Sávolý wacht erop door u ontdekt te worden. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u inspireren door deze unieke kans.

Bekijk de video rechts --->

Indeling:	Alle verbindingen beschikbaar
Ligging:	13 km ten westen van Marcali met alle voorzieningen 17 km ten zuiden van het Balatonmeer 25 km ten zuiden van Kesztehly
Overige:	Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces. Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage. Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn. Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat: - Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel - Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt - Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely) - Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

