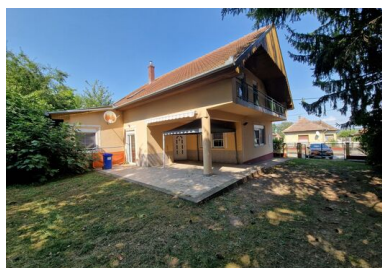




Nyilvántartási szám: 124-2



sdsdsd



Vételár: 169.000 € (≈ 61.568.390 Ft)
Lakóterület kb.: 210 nm;
Telek kb.: 4.568 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

****Kiváló állapotú nagy tájház egy gyönyörűen kiforrott telken Sávolynban****

Üdvözljük álmai új otthonában! Eladó ez a csodálatos tájház Sávolyn hangulatos lakónegyedében, és mindent kínál, amit csak kívánhat. A nagyvonalú, 210 m²-es lakóterülettel és a lenyűgöző, 4568 m²-es telekkel ez a ház tökéletes választás azoknak a családoknak, akik sok helyet és kényelmet keresnek.

A ház két szintes, és összesen hat szobával rendelkezik, köztük öt tágas hálósobával. Ezek elegendő helyet biztosítanak az egész családnak és a vendégeknek. A három modern fürdőszoba zuhanyzóval és ablakokkal rendelkezik, amelyek kellemes napfényt biztosítanak – ez egy igazi luxus, amely nemcsak a beltéri klímát javítja, hanem az energiafogyasztást is csökkenti.

A modern felszerelt konyha (EBK) teljesen felszerelt, és meghívja Önt a közös főzésre és szórakozásra. A központi fűtés kellemes meleget biztosít az egész házban. Különösen figyelemre méltó a gáztüzelés: ez a fűtési mód nemcsak hatékony és költséghatékony, hanem környezetbarát is.

Az egész ingatlan rendkívül karbantartott, így további felújítási munkák nélkül azonnal költözhető. A szépen parkosított kert számtalan lehetőséget kínál a kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre - legyen szó kertészkedésről, játékról vagy egyszerűen csak pihenésről a napsütéses napokon.

Maga Sávolyn lenyűgöző infrastruktúrájával. A napi szükségleteket kielégítő üzletek gyorsan elérhetők, és kiváló közlekedési kapcsolatok állnak rendelkezésre a közeli városokkal az ingázók számára. A szabadidős tevékenységeket sem hanyagoljuk el: legyen szó túrázásról a festői tájon, kerékpártúrákról vagy kulturális eseményekről – itt soha nem fog unatkozni.

Ne habozzon tovább! Ez a csodálatos tájház Sávolynban várja, hogy Ön is felfedezze. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, ha meg szeretné tekinteni, és hagyja, hogy ez az egyedülálló ajánlat inspirálja magát.

Figyeld a videót itt a jobb oldalon --->

Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető
Ház /Telek fekvése:	A kis településen (kb. 430 lakos) túlnyomórészt magyarok laknak, de a Balaton, Hévíz és más termálfürdők közelsége miatt külföldiek is szívesen vásárolnak itt ingatlant. Előnye, hogy rendezett, csendes, jó infrastruktúrával rendelkezik. Itt található óvoda, általános iskola, élelmiszerbolt, orvosi rendelő, védőnői szolgálat és minden közmű (ivóvíz, gáz, villany, csatorna). Közigazgatásilag Marcalihoz tartozik
Egyéb:	Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton. Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja. Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők. Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza: - Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban - Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant

- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Jutalék:

Vevőként a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlan vételárának 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) kell fizetnie. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot elengedjük, ha közvetlenül az eladóval lépünk kapcsolatba.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

