



sdsdsd



Precio: 169.000 € (≈ 61.397.700 Ft)

Superficie útil aprox.: 210 m²

Terreno aprox.: 4.568 m²

Tipo de casa: Casa rural

Comisión: 1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

****Gran casa de campo en excelentes condiciones en una hermosa parcela madura en Sávolly****

¡Bienvenido a la nueva casa de tus sueños! Esta magnífica casa de campo en venta está situada en la encantadora zona residencial de Sávolly y le ofrece todo lo que pueda desear. Con una generosa superficie habitable de 210 m² y una impresionante parcela de 4568 m², esta casa es perfecta para familias que buscan mucho espacio y comodidad.

La casa se distribuye en dos plantas y tiene un total de seis habitaciones, incluidos cinco amplios dormitorios. Estos ofrecen suficiente espacio para toda la familia y los invitados. Los tres modernos cuartos de baño están equipados con ducha y ventanas que proporcionan una agradable luz natural: un verdadero lujo que no sólo mejora el clima interior, sino que también reduce el consumo de energía.

La moderna cocina equipada (EBK) está totalmente equipada y le invita a cocinar y disfrutar juntos. La calefacción central garantiza un calor acogedor en toda la casa. Cabe destacar especialmente la combustión de gas: este tipo de calefacción no sólo es eficiente y económica, sino también respetuosa con el medio ambiente.

Toda la propiedad está en muy buenas condiciones, por lo que puede entrar a vivir inmediatamente sin tener que realizar ninguna reforma adicional. El hermoso jardín ofrece numerosas oportunidades para relajarse y realizar actividades de ocio, ya sea trabajando en el jardín, jugando o simplemente relajándose en los días soleados.

La propia Sávolly impresiona por su excelente infraestructura. Se puede acceder rápidamente a tiendas para sus necesidades diarias y hay excelentes conexiones de transporte a las ciudades cercanas para quienes viajan diariamente. Tampoco se descuidan las actividades de ocio: ya sean caminatas por el pintoresco paisaje, paseos en bicicleta o eventos culturales, aquí nunca se aburrirá.

¡No lo dudes más! Esta magnífica casa de campo en Sávolly está esperando ser descubierta por usted. Contáctenos hoy para verlo y déjese inspirar por esta oferta única.

Tenga en cuenta el vídeo aquí a la derecha --->

Equipamiento: Todas las conexiones disponibles

Ubicación: El pequeño asentamiento (aprox. 430 habitantes) está habitado principalmente por húngaros, pero debido a la proximidad al lago Balaton, Hévíz y otros baños termales, a los extranjeros también les gusta comprar propiedades aquí. La ventaja es que es ordenado, tranquilo y tiene buena infraestructura. Aquí encontrará una guardería, una escuela primaria, una tienda de comestibles, un consultorio médico, un servicio de niñera y todos los servicios públicos (agua potable, gas, electricidad, alcantarillado). Administrativamente pertenece a Marcali

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



















