



Nyilvántartási díj: 240 €



Felújításra szoruló ház csendes,
harmonikus környezetben



Vételár: 52.000 € (≈
18.986.760 Ft)
Lakóterület kb.: 58 nm;
Telek kb.: 1.028 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ez a ház nem szép. Nem költözhető állapotban van. Nem romantikus.

Agyagból épült.

A falak kopottak.

Felújításra szorul.

Vagy bontásra kész.

Ha költözhető állapotban lévő házat keres, görgessen tovább.

De...

Ha el tud képzelni egy 1028 m²-es, minden közművel ellátott telket Sándorfalván,

ha nem fél a kemény munkától,

ha projektekben gondolkodik, nem késztermékekben –

akkor ez a tökéletes hely az Ön számára.

58 m² lakótér + 8 m² tárolóhelyiség.

Jogilag rendezett.

Az épület már létezik.

Minden közmű a helyén van.

...

Ház /Telek fekvése:

Sándorfalva Dél-Magyarországon található, mindössze néhány kilométerre északra Szegedtől, az ország egyik legnaposabb városától. A város a békés, zöldövezeti életet kiváló infrastruktúrával és egy pezsgő egyetem és kulturális központ közelségével ötvözi.

A természeti környezet különösen vonzó: a Nádas-tó és az Alföld hatalmas tájai

ideális feltételeket kínálnak sétákhoz, kerékpártúrákhoz és a vízparti pihentető órákhoz. A történelem iránt érdeklődők értékelné fogják a Pallavicini-várat, amely jellegzetes építészeti jelleget kölcsönöz a városnak.

Sándorfalva tökéletes azok számára, akik a nyugalmat és a természetet keresik anélkül, hogy feláldoznák a városi szolgáltatásokat. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, orvosi ellátás és éttermek könnyen elérhetők, míg Szeged kulturális rendezvényeivel, termálfürdőivel és éttermeivel mindössze egy rövid autóútra található.

Távolságok

Bécsig: kb. 430 km (menetidő kb. 4,5–5 óra)

Budapestig: kb. 175 km (menetidő kb. 1,5–2 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 300 km (menetidő kb. 3–3,5 óra)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



