



Casa para reformar en un entorno tranquilo y armonioso.



Precio: 52.000 € (≈ 18.944.120 Ft)
Superficie útil aprox.: 58 m²
Terreno aprox.: 1.028 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de compra,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Esta casa no es bonita. No está lista para entrar a vivir. No es romántica. Está construida de barro. Las paredes están desgastadas. Necesita reformas. O está lista para demoler. Si buscas una casa lista para entrar a vivir, sigue leyendo. Pero... Si te imaginas un terreno de 1028 m² con todos los servicios en Sándorfalva, si no te asusta el trabajo duro, si piensas en proyectos, no en productos terminados, entonces este es el lugar perfecto para ti. 58 m² de superficie habitable + 8 m² de trastero. Legalmente establecida. El edificio ya existe. Todos los servicios están instalados. ...
Ubicación:	Sándorfalva se encuentra en el sur de Hungría, a pocos kilómetros al norte de Szeged, una de las ciudades más soleadas del país. La ciudad combina una vida tranquila en un entorno verde con una excelente infraestructura y la proximidad a una vibrante universidad y centro cultural. El entorno natural es especialmente atractivo: el lago Nádas y los extensos

paisajes de la Gran Llanura Húngara ofrecen condiciones ideales para pasear, montar en bicicleta y relajarse junto al agua. Los aficionados a la historia apreciarán el Castillo Pallavicini, que confiere a la ciudad un carácter arquitectónico distintivo.

Sándorfalva es ideal para quienes buscan tranquilidad y naturaleza sin renunciar a las comodidades urbanas. Hay tiendas, escuelas, atención médica y restaurantes fácilmente disponibles, mientras que Szeged, con sus eventos culturales, baños termales y restaurantes, está a un corto trayecto en coche.

Distancias

A Viena: aprox. 430 km (tiempo de viaje aprox. 4,5-5 horas)

A Budapest: aprox. 175 km (tiempo de viaje aprox. 1,5-2 horas)

A Keszthely, en el lago Balaton: aprox. 300 km (tiempo de viaje aprox. 3-3,5 horas)

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



