



Object-Nr.: RV1500



Gedeeltelijk gerenoveerde vrijstaande woning met 3+2 kamers op een rustige locatie.



Prijs:	118.000 € (≈ 42.869.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	110 m ² .
Grondstuk:	4.160 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Huis te koop in Kerkáskápolna in Nationaal Park Őrség

De vredige, natuurgerichte sfeer van het dorp weerspiegelt perfect het karakter van de regio Őrség, waar landschapsbehoud, traditionele architectuur en het behoud van tradities een belangrijke rol spelen. Net als Őrség zelf is Kerkáskápolna een rustige, dunbevolkte plaats die de sfeer en waarden van de regio Őrség belichaamt.

Hier bieden wij een gezinswoning met 3+2 kamers en uitstekende voorzieningen te koop aan op een prachtig perceel van 4160 m².

Het hoofdhuis beschikt over drie slaapkamers, een keuken, een badkamer, een bijkeuken en een hal.

De renovatie van het interieur is reeds begonnen en de uiteindelijke afwerking is afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar.

De gehele elektrische installatie is vernieuwd, waarbij de oude leidingen zijn vervangen door koperen kabels, en er is centrale verwarming geïnstalleerd. Momenteel wordt elke kamer verwarmd door een aparte kachel. Het huis is voorzien van hoogwaardige PVC-ramen en -deuren, en airconditioning.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichte, ruime hal, van waaruit de slaapkamers en de keuken bereikbaar zijn. De grote, lichtrijke kamers en ruime gangen geven het huis een luchtige sfeer en zorgen direct voor een gevoel van comfort.

Het aangrenzende gebouw bestaat uit een ouder gedeelte met twee kamers, dat nog niet is gerenoveerd. Dit biedt een uitstekende mogelijkheid om een gastenverblijf, een aparte woonruimte of een werkplaats te creëren.

Tegenover het hoofdgebouw staat een lange rij bijgebouwen, die ooit dienst deden als smederij en nu een garage, stallen en een schuur omvatten.

Het huis heeft een eigen waterput, wat een groot voordeel kan zijn voor wie zich met landbouw wil bezighouden. De omgeving is ideaal voor de landbouw, met talloze fruitbomen zoals appels, peren, walnoten, pruimen, frambozen en druiven.

Het pand verkeert in een onberispelijke bouwkundige staat.

Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een ruim huis in Őrség, waar de nabijheid van de natuur en de rust garant staan voor ontspanning en mogelijkheden voor landbouw.

Ligging:

Kerkáskápolna is een klein dorp aan de rand van Őrség en nauw verbonden met deze regio – geografisch, historisch en cultureel. De typische nederzettingsstructuur van de streek, het heuvelachtige en beboste landschap en de traditionele landbouw kenmerken Kerkáskápolna eveneens.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt

- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









