



Nyilvántartási ár: 15.000



Részben felújított 3+2 szobás családi ház csendes helyen



Vételár:	118.000 € (≈ 42.869.400 Ft)
Lakóterület kb.:	110 nm;
Telek kb.:	4.160 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó ház Kerkáskápolnán, az Őrségi Nemzeti Parkban

A falu békés, természetközeli hangulata tökéletesen tükrözi az Őrség jellegzetességeit, ahol a tájvédelem, a népi építészet és a hagyományok ápolása létfontosságú szerepet játszik. Az Őrséghez hasonlóan Kerkáskápolna is egy csendes, ritkán lakott hely, amely az Őrség hangulatát és értékeit testesíti meg.

Itt egy 3+2 szobás, kiváló felszereltségű családi házat kínálunk eladásra egy gyönyörű, 4160 m²-es telken.

A fő házban három hálószoa, konyha, fürdőszoba, kamra és előszoba található.

A belső felújítások már megkezdődtek, a végső befejezés az új tulajdonos elképzelésétől függ.

Az összes elektromos vezeték felújították, a régi vezetékeket rézkábelekre cserélték, és központi fűtést is kiépítettek. Jelenleg minden szobát külön kályha fűt. A házban kiváló minőségű műanyag ablakok és ajtók, valamint légkondicionáló található.

Belépéskor egy világos, tágas előszoba fogadja, ahonnan a hálósobák és a konyha is megközelíthető. A nagy, világos szobák és a tágas folyosók légies hangulatot kölcsönöznek a háznak, azonnali komfortérzetet teremtve.

A szomszédos épület egy két szobából álló régebbi, felújítatlan részből áll. Ez kiváló lehetőséget kínál vendégház, különálló lakóter vagy műhely kialakítására.

A főházzal szemben egy hosszú sor melléképület található, amelyek egykor kovácsműhelyként szolgáltak, ma pedig garázs, istálló és pajta található bennük.

A házhoz saját kút tartozik, ami nagy előnyt jelenthet mindazok számára, akik mezőgazdasággal szeretnének foglalkozni. A környék ideális a gazdálkodásra, számos gyümölcsfával, például almával, körtével, dióval, szilvával, málnával és szőlővel.

Az ingatlan kifogástalan szerkezeti állapotban van.

Ideális választás mindazok számára, akik nagy házat keresnek az Őrségben, ahol a természet közelsége és a nyugalom, a pihenés garantálja a mezőgazdasági lehetőségeket.

Ház /Telek fekvése:

Kerkáskápolna egy kis falu az Őrség szélén, amely földrajzilag, történelmileg és kulturálisan is szorosan kapcsolódik ehhez a régióhoz. A régióra jellemző településszerkezet, a dombos-erdős táj, valamint a hagyományos mezőgazdaság is jellemzi Kerkáskápolnát.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk

által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









