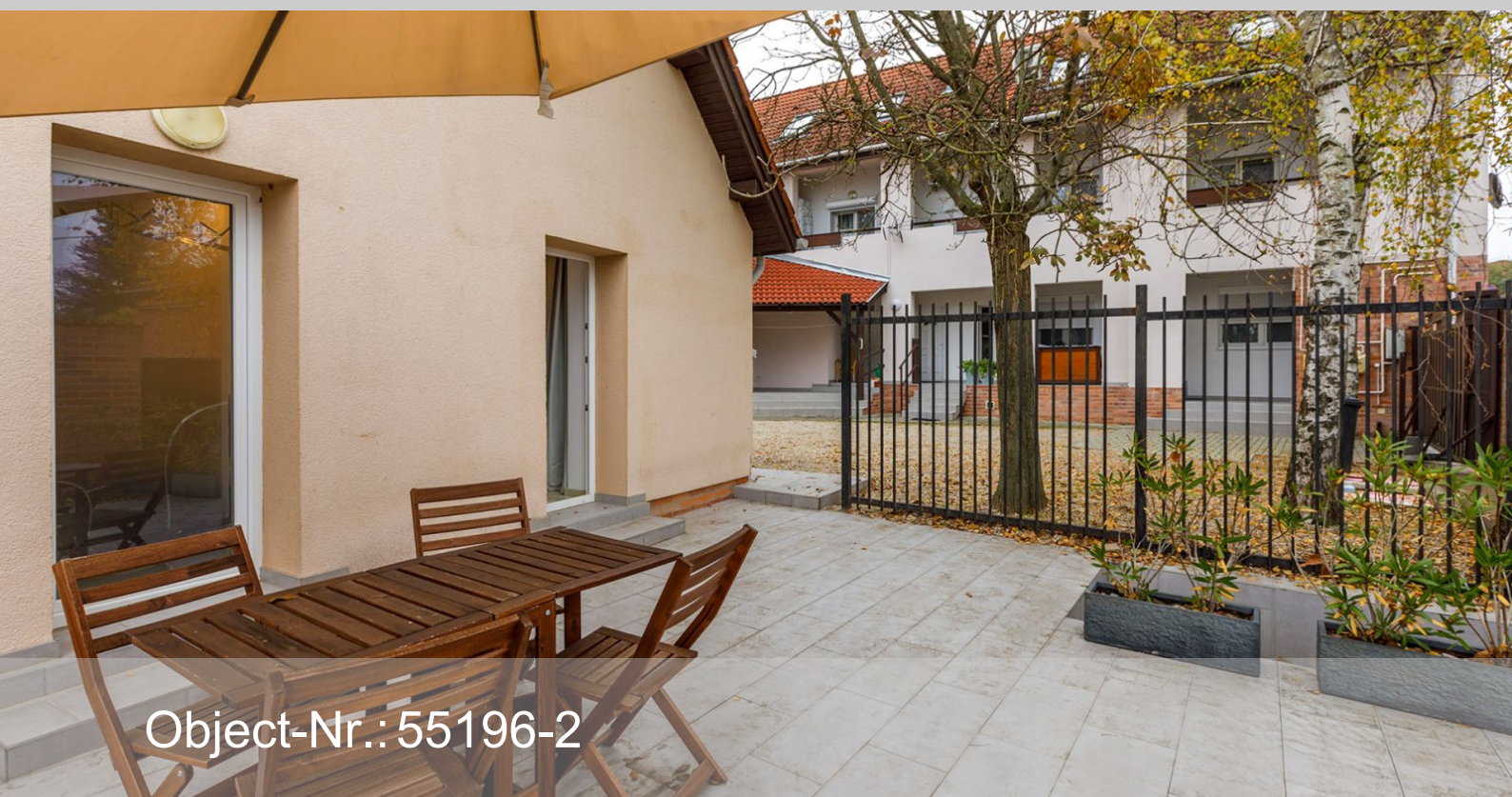




Object-Nr.: 55196-2



Zeer goed onderhouden
appartement/huis in het
wereldberoemde thermaalbad Héviz
(AAA-...

Prijs:	227.000 €
Woonoppervlak ca.:	103 m ² .
Aantal kamers:	3
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:	Vrijstaand appartement te koop in het centrum van Hévíz, in een rustig woonpark! Deze woning is gelegen in het centrum van Hévíz, in een rustig, afgesloten woonpark. Als zelfstandig gebouw biedt het appartement het comfort van een gezinswoning, maar behoudt het de voordelen van een appartement. De woning beschikt over een eigen tuin en twee carports, wat zorgt voor een handige parkeerplaats en een eigen buitenruimte. Het appartement heeft een interieur van twee verdiepingen en ruime en lichte kamers. Op de begane grond vindt u een mooie, ruime woonkeuken en een aparte woonkamer. Verder beschikt de begane grond over een badkamer en een berging, een praktische oplossing voor dagelijkse opbergbehoeften. Boven bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, wat zorgt voor een eigen leefruimte. De kamers zijn ruim en goed ontworpen, en de badkamer is modern. De woning verkeert in uitstekende staat en de nieuwe eigenaar kan er direct intrekken. De rust van het aparte appartement, de privéverbinding met de tuin en de veilige en vriendelijke omgeving van het woonpark maken het een ideale keuze voor zowel permanente bewoning als vakantiewoning. Dit vrijstaande appartement in het centrum van Hévíz biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een rustige, moderne en comfortabele woning.
Indeling:	alle verbindingen beschikbaar
Ligging:	goede, rustige ligging in het bovenste centrum van de stad
Overige:	Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u! Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze

bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

