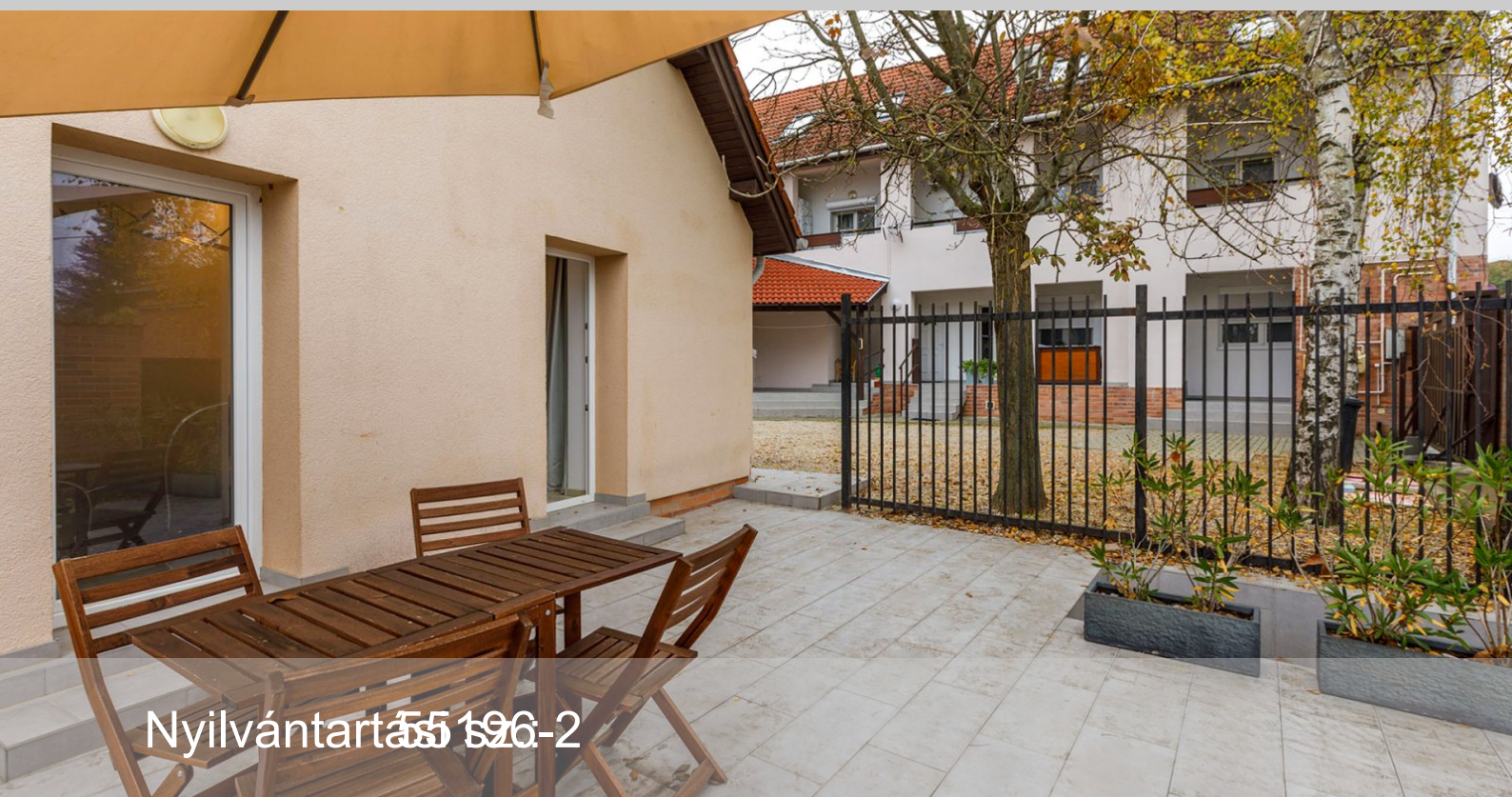




Nyilvántartási szám: 55196-2



Nagyon szépen karbantartott
lakás/ház a világhírű hévizi
termálfürdőben (AAA-55196)



Vételár:	227.000 €
Lakóterület kb.:	103 nm;
Szobák száma:	3
Jutalék:	A vételár 1,27%-a áfával



ingatlanleírás:

Hévíz központjában, csendes lakóparkban külön lakás eladó!

Az ingatlan Hévíz központjában, csendes, bekerített lakóparkban található. Különálló épületként a lakás egy családi ház kényelmét nyújtja, miközben megőrzi a lakás előnyeit. Az ingatlan saját kertkapcsolattal és két kocsibeállóval rendelkezik, mely kényelmes parkolást és saját kültéri lakóteret kínál.

A lakás kétszintes belső kialakítással, tágas és világos terekkel rendelkezik. A földszinten egy szép, tágas étkezőkonyha és egy külön nappali található. A földszinten fürdőszoba és tároló is található, praktikus megoldást nyújtva a mindennapi tárolási igényekre.

Az emeleten két hálósoba és egy fürdőszoba található, amelyek saját életteret biztosítanak. A szobák tágasak és jól megtervezettek, a fürdőszoba modern.

Az ingatlan jó állapotú, az új tulajdonos azonnal beköltözhet. A különálló lakás nyugalma, saját kertkapcsolata és a lakópark biztonságos és barátságos környezete ideális választássá teszik állandó otthonnak és nyaralónak egyaránt.

Ez a Hévíz belvárosában található családi ház egyedülálló lehetőséget kínál a csendes, modern és kényelmes otthonra vágyóknak.

Felszereltség:

minden csatlakozás elérhető

Ház /Telek fekvése:

jó, csendes helyen a város felső központjában

Egyéb:

Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látható vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás a vásárlási formák teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

