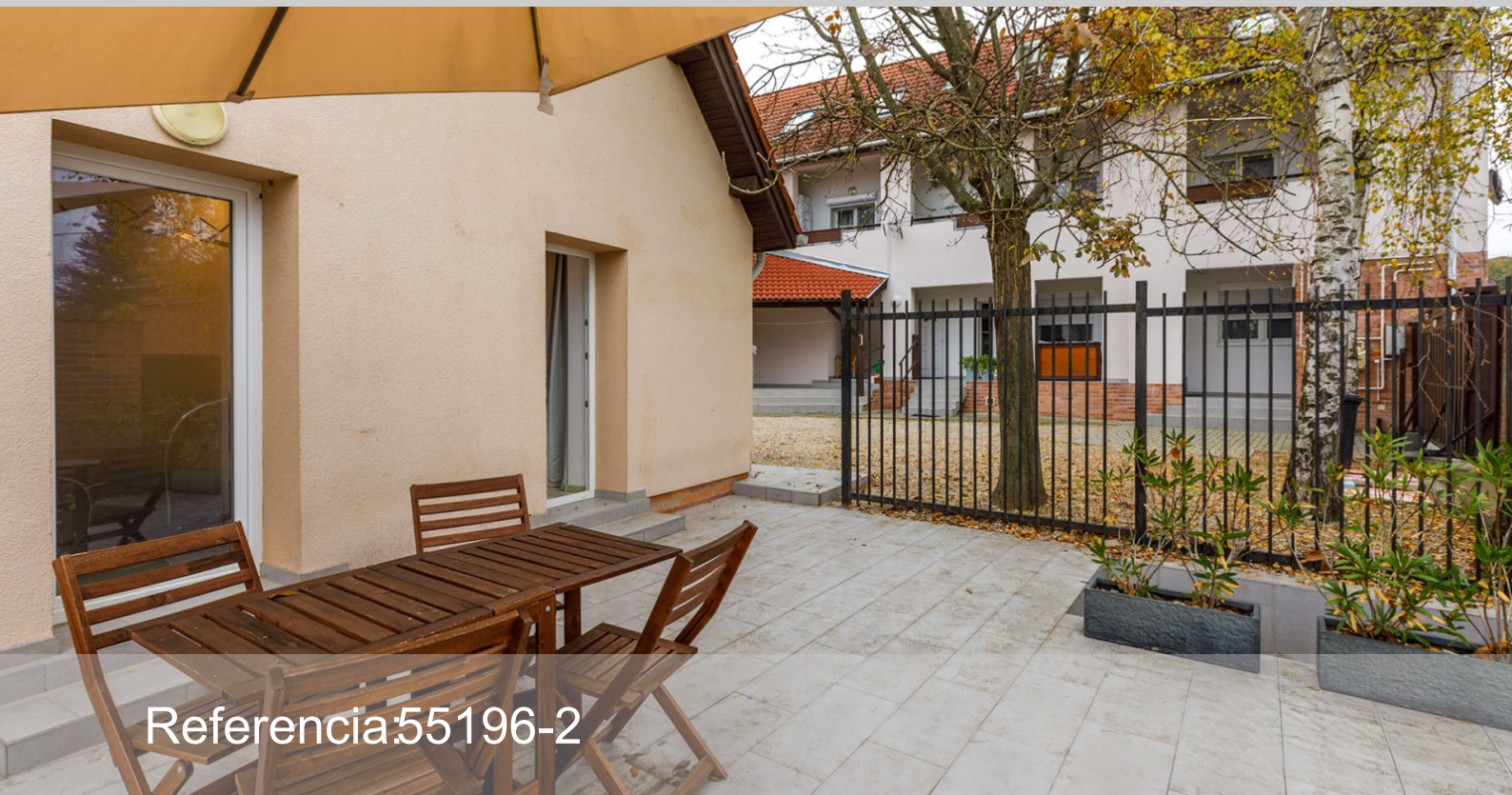




Apartamento/casa muy bien cuidado
en los mundialmente famosos baños
termales de Hév...



Precio:	227.000 €
Superficie útil aprox.:	103 m ²
Cantidad habitacio... :	3
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:	¡Se vende apartamento independiente en el centro de Hévíz, en un tranquilo parque residencial! Esta propiedad está situada en el centro de Hévíz, en un parque residencial tranquilo y vallado. Como edificio independiente, el apartamento ofrece la comodidad de una vivienda unifamiliar conservando las ventajas de un apartamento. La propiedad tiene su propia conexión al jardín y dos cocheras, lo que ofrece un cómodo estacionamiento y espacio privado al aire libre. El departamento cuenta con un diseño interior de dos pisos y espacios amplios e iluminados. En la planta baja hay una hermosa y espaciosa cocina comedor y una sala de estar independiente. También hay un baño y un trastero en la planta baja, lo que proporciona una solución práctica para las necesidades de almacenamiento diarias. Arriba hay dos dormitorios y un baño, lo que garantiza un espacio habitable privado. Las habitaciones son espaciosas y están bien diseñadas, el baño es moderno. La propiedad está en excelentes condiciones y el nuevo propietario puede mudarse a ella inmediatamente. La tranquilidad del apartamento independiente, su propia conexión con el jardín y el entorno seguro y agradable del parque residencial lo convierten en una opción ideal tanto para vivienda permanente como para vacaciones. Este apartamento independiente en el centro de Hévíz ofrece una oportunidad única para quienes buscan un hogar tranquilo, moderno y confortable.
Equipamiento:	todas las conexiones disponibles
Ubicación:	Buena y tranquila ubicación en el centro superior de la ciudad.
Otros:	Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted! ¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo

del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Ver juntos las propiedades que desee; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.

- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

