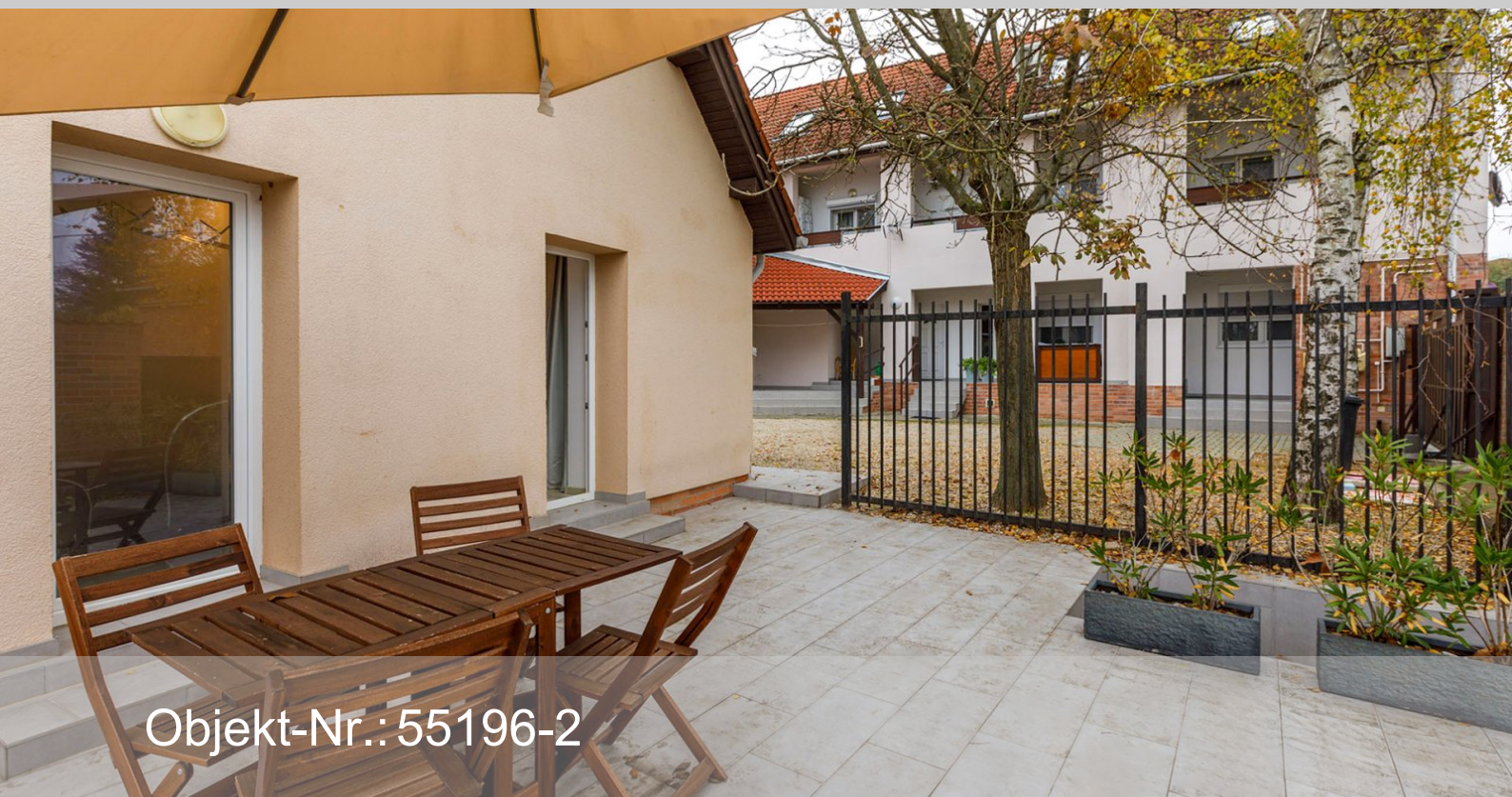


EXPOSÉ



(AAA) Sehr gepflegte Wohnung im
weltbekannten Thermalbad



Preis:	227.000 €
Wohnfläche ca.:	103 m ²
Zimmeranzahl:	3



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Separate Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Hévíz, in einem ruhigen Wohnpark!

Dieses Anwesen befindet sich im Zentrum von Hévíz, in einem ruhigen, eingezäunten Wohnpark. Als separates Gebäude bietet die Wohnung den Komfort eines Einfamilienhauses unter Beibehaltung der Vorteile einer Wohnung. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Gartenanschluss und zwei Carports, die bequemes Parken und privaten Wohnraum im Freien bieten.

Die Wohnung verfügt über ein zweistöckiges Innendesign sowie geräumige und helle Räume. Im Erdgeschoss gibt es eine schöne, geräumige Wohnküche und ein separates Wohnzimmer. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Badezimmer und einen Abstellraum, der eine praktische Lösung für den alltäglichen Aufbewahrungsbedarf bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die einen privaten Wohnraum gewährleisten. Die Zimmer sind geräumig und gut gestaltet, das Badezimmer ist modern.

Die Immobilie ist in einem hervorragenden Zustand, der neue Eigentümer kann sofort einziehen. Die Ruhe der separaten Wohnung, die eigene Verbindung zum Garten und die sichere und freundliche Umgebung des Wohnparks machen sie zu einer idealen Wahl sowohl für ein dauerhaftes Zuhause als auch für ein Ferienhaus.

Diese freistehende Wohnung im Zentrum von Hévíz bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges, modernes und komfortables Zuhause suchen.

Ausstattung:

alle Anschlüsse vorhanden

Lage:

Hévíz ist einer der bekanntesten Kur- und Wellnessorte Ungarns und berühmt für seinen einzigartigen Thermalsee, den größten biologisch aktiven natürlichen Thermalsee der Welt. Das ganzjährig warme Wasser, die gepflegten Badeanlagen und das hochwertige Spa-Angebot machen Hévíz zu einem erstklassigen Ziel für Erholung, Gesundheit und Entspannung.

Neben dem See begeistert der Ort mit einem stilvollen Kurpark, einer angenehmen, internationalen Atmosphäre sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Wellnesshotels. Hévíz eignet sich ideal für Gesundheitsurlaub, Relax-Aufenthalte und genussvolle Auszeiten.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 180 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 190 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 6 km
Fahrzeit: etwa 10 Minuten

Hévíz bietet damit eine perfekte Kombination aus weltbekannter Thermalquelle, hochwertiger Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum westlichen Balaton.

Sonstiges:

Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort!

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

* Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie

EXPOSÉ



gewünscht wird

* Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben

* Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)

* Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

* Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)

* deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt

* Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.

* Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

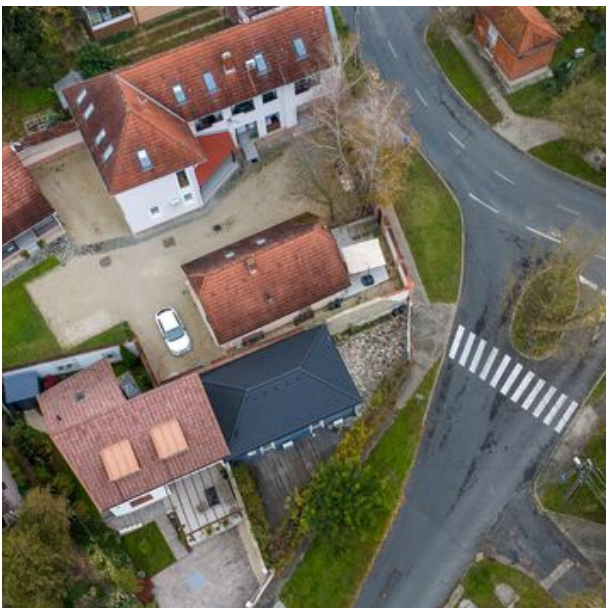
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

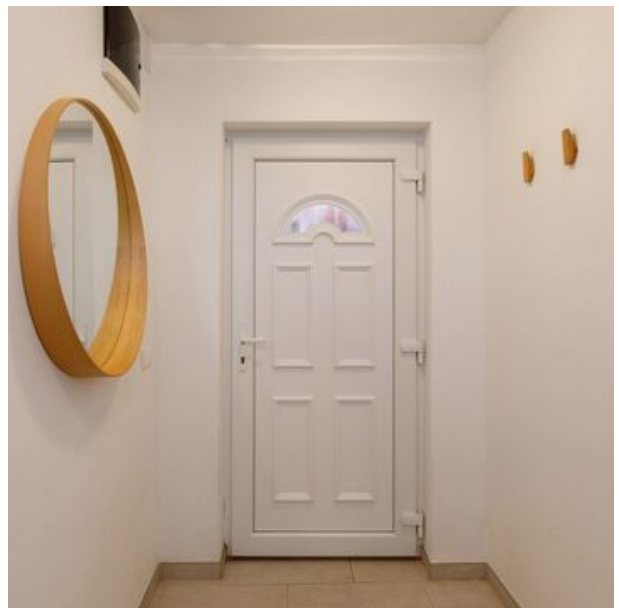
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



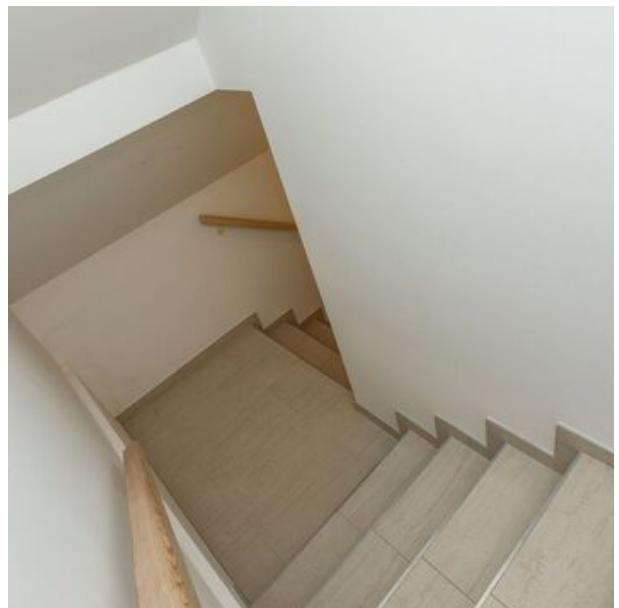
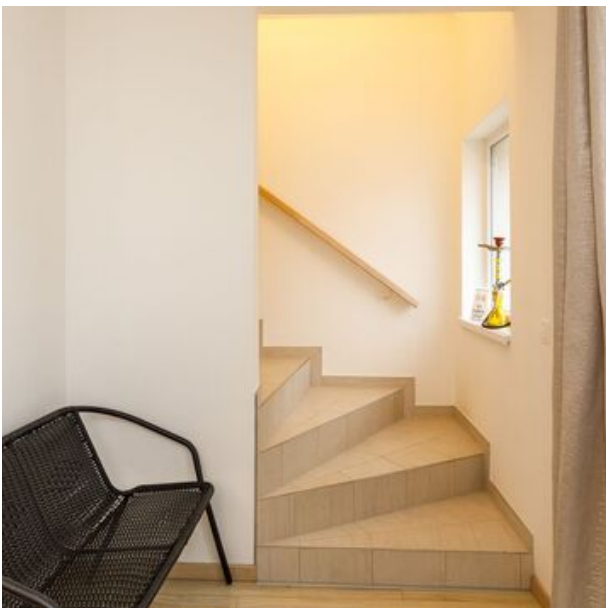
EXPOSÉ



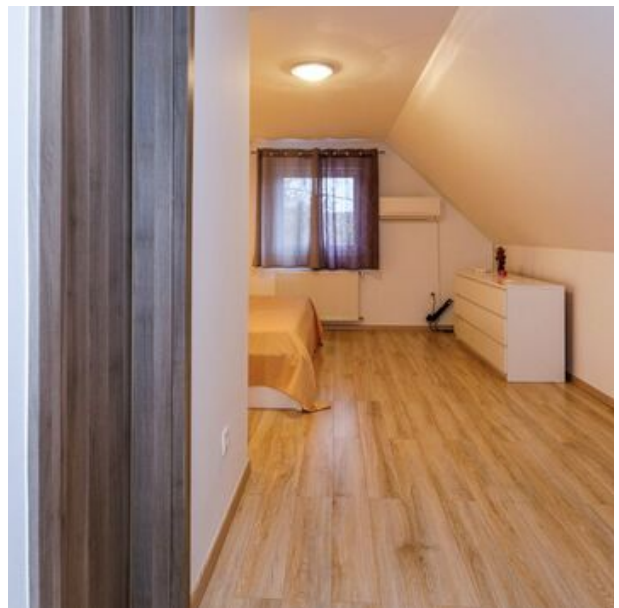
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

