



Casa para reformar en un entorno tranquilo y armonioso.

Precio:	56.500 € (≈ 20.583.515 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m ²
Terreno aprox.:	2.258 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54 % IVA húngaro incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 100 m² en el pueblo de Somogyzsitfa, a 16 km del lago Balaton. La casa se encuentra en una parcela de 2258 m². Dispone de tres habitaciones, recibidor, cocina y baño con aseo. La casa necesita reformas. Dispone de conexiones de agua y electricidad; hay conexión de gas en la calle. La casa se calienta con una estufa de leña. El pueblo no dispone de alcantarillado; hay una fosa séptica en el patio. El tejado es de tejas. La propiedad también incluye una bodega, un trastero, un establo y una cochera abierta. La casa es de propiedad exclusiva (1/1) y está libre de cualquier litigio o carga legal. Somogyzsitfa es un pueblo de 500 habitantes situado a 20 minutos del lago Balaton.
Ubicación:	Somogyzsitfa es un pueblo con 500 habitantes y está situado a 20 minutos del lago Balaton.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web. Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad

- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





