



Vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt.



Prijs:	77.000 € (≈ 27.997.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	90 m ² .
Grondstuk:	1.800 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Gezinswoning in Bánokszentgyörgy

Bent u op zoek naar een huis met een groot perceel in een rustige zijstraat? Dan is deze gezinswoning perfect voor u. Deze charmante, volledig uitgeruste woning is gelegen in de Zala-heuvels en is na een frisse verflaag direct te betrekken.

De solide gebouwde woning van 90 vierkante meter beschikt over drie ruime kamers en biedt ideale ruimte voor elk gezin. De praktische indeling wacht op de nieuwe eigenaar in een rustige, verkeersluwe buurt.

De 8 cm dikke gevelisolatie zorgt voor een behaaglijke warmte, zelfs in de wintermaanden.

De centrale verwarming zorgt voor een comfortabele temperatuur. De complete voorzieningen laten niets te wensen over.

De woning is gebouwd tussen 1950 en 1980, is goed onderhouden (6-7 jaar geleden gerenoveerd) en verkeert in goede staat.

De badkamer en het toilet bevinden zich in één ruimte, waar ook de gasverwarming is ondergebracht.

... De centrale woonkamer geeft toegang tot de twee slaapkamers aan de straatkant en de keuken.

Het perceel van 1800 m² biedt volop mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding of tuinieren.

Parkeren is eenvoudig te regelen in een aparte garage. Hoewel het huis geen airconditioning heeft, zorgen de goede isolatie en de natuurlijke omgeving voor een comfortabel verblijf.

Belangrijkste kenmerken:

- Nabij de Zala-heuvels, rustige zijstraat
- Ruim perceel (1800 m²)

- 90 m² woonoppervlak, 3 kamers
- Geïsoleerde gevel en centrale verwarming
- Praktische indeling, direct te betrekken
- Badkamer en toilet, alle voorzieningen
- Parkeerplaats in privégarage

Direct te betrekken na een opknapbeurt

- Bijgebouw, houtschuur
- Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding

Dit huis biedt u de mogelijkheid om u thuis te voelen te midden van het vredige landschap van de Zala-heuvels. Ik zie uw telefoontje graag tegemoet om u deze praktische woning in goede staat te laten zien!

Ligging: De thermale baden van Bázakerettye, talloze excursiemogelijkheden in het omliggende bosgebied, het arboretum van Budafai en het Kistolmácsi-meer liggen allemaal in de directe omgeving. De afrit van de snelweg bevindt zich op 10 km afstand bij Nagykani.

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat

kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden

koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









