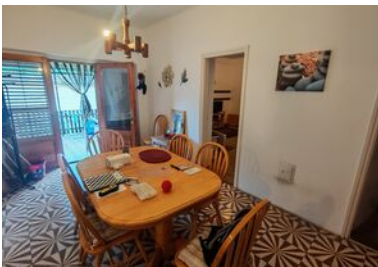




Referencia BB1256



Casa unifamiliar en zona tranquila y familiar.



Precio: 74.800 € (≈ 27.250.388 Ft)
Superficie útil aprox.: 85 m²
Terreno aprox.: 1.350 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 85 m² en Karád, a 15 km del lago Balaton. La casa se encuentra en una parcela de 1350 m². Es de construcción sólida y cuenta con las siguientes estancias: - 3 dormitorios - cocina - comedor - baño - aseo Dispone de conexiones de electricidad y agua; hay una conexión de gas en la calle. La casa se calienta con una estufa de leña. La propiedad está conectada al alcantarillado. El techo es de tejas. Hay varias dependencias en el jardín que sirven como trastero. La propiedad está vallada e incluye garaje privado. Se encuentra en una tranquila calle lateral, es de propiedad exclusiva (1/1) y está libre de cualquier litigio o carga legal. Disponible para ocupación inmediata.
Ubicación:	Karád es un pueblo con 1.400 habitantes. El lago Balatón está a 20 minutos en coche. Balatonboglár: 25 km Kaposvár: 50 km
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de

forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana

- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad

- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com



