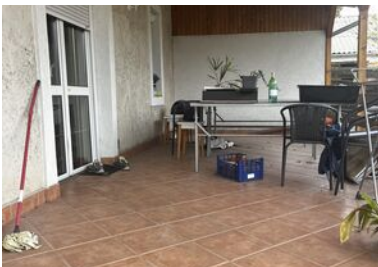




Object-Nr.: HGY0755



Gedeeltelijk gerenoveerde vrijstaande woning op een rustige locatie.



Prijs: 223.500 € (≈
81.197.550 Ft)
Woonoppervlak ca.: 130 m².
Grondstuk: 726 m².
Woningtype: Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

In een zeer gewilde wijk van Tapolca staat een vrijstaande eengezinswoning met 130 m² woonoppervlakte (begane grond en zolder) te koop.

De woning is in goede staat.

De muren zijn van baksteen en het dak is bedekt met dakpannen en vernieuwd in 2019.

In 2023 is een gasgestookte combiketel geïnstalleerd en in 2024 zijn er twee airco-units geplaatst, één op de begane grond en één op zolder.

De woning beschikt over vier kamers met parketvloer, een toilet met douche op de begane grond en een ruime badkamer met hoekbad op de bovenverdieping.

De moderne keuken en eetkamer vormen een open woonruimte met toegang tot een groot, overdekt terras met uitzicht op de binnenplaats.

Onder de woning bevindt zich tevens een droge kelder van circa 20 m², geschikt voor het opslaan van tuinmeubilair of wintergroenten.

De ramen en deuren zijn vervangen door kunststof kozijnen.

Een alarmsysteem en een bewakingscamera zorgen voor extra comfort en veiligheid.

De tuin beschikt over boomgaarden, ideaal voor zomerse barbecues en tuinfeesten. Laat u betoveren door deze plek!

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





