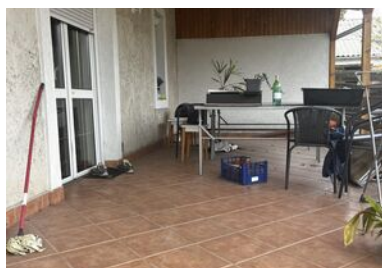




Nyilvántartási szám: 140/2017/55



Részben felújított családi ház
csendes helyen



Vételár: 223.500 € (≈
81.197.550 Ft)
Lakóterület kb.: 130 nm;
Telek kb.: 726 nm;
Ház típusa: családház



ingatlanleírás:

Tapolca egyik keresett környékén eladó egy 130 m² lakóterületű (földszint és padlás) különálló családi ház.

A ház jó állapotban van.

A falak téglából épültek, a tető cserépfedésű és 2019-ben lett felújítva.

2023-ban gázkazánt szereltek be, 2024-ben pedig két légkondicionáló berendezést, egyet a földszinten és egyet a padláson.

A házban négy parkettás szoba, a földszinten zuhanyzós WC, az emeleten pedig egy nagy fürdőszoba sarokkáddal található.

A modern konyha és étkező egy nyitott terű nappalít alkot, ahonnan egy nagy, fedett teraszra lehet kijutni, ahonnan az udvarra nyílik kilátás.

A ház alatt egy körülbelül 20 m²-es száraz pince is található, amely kerti bútorok vagy téli zöldségek tárolására alkalmas.

Az ablakokat és ajtókat műanyag ablakokra cserélték.

A riasztórendszer és a biztonsági kamera további kényelmet és biztonságot nyújt.

A kert gyümölcsösökkel büszkélkedhet, amelyek ideálisak nyári grillezésekhez és kerti partikhoz. Hagyja, hogy elvarázsolja ez a táj!

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



