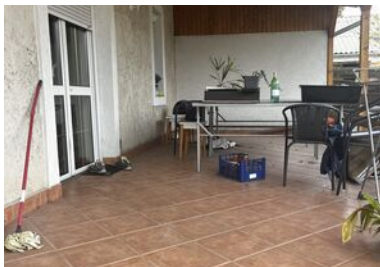




Casa unifamiliar parcialmente reformada en zona tranquila.



Precio: 223.500 € (≈ 81.423.285 Ft)
Superficie útil aprox.: 130 m²
Terreno aprox.: 726 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:	En una zona muy cotizada de Tapolca, se vende una vivienda unifamiliar independiente de 130 m² de superficie habitable (planta baja y ático). La casa se encuentra en buen estado. Las paredes son de ladrillo y el tejado de tejas, renovado en 2019. En 2023 se instaló una caldera de gas mixta y en 2024 se instalaron dos equipos de aire acondicionado, uno en la planta baja y otro en el ático. La casa cuenta con cuatro habitaciones con suelo de parquet, un aseo con ducha en la planta baja y un amplio baño con bañera esquinera en la planta superior. La moderna cocina y el comedor forman una sala de estar diáfana con acceso a una gran terraza cubierta con vistas al patio. También hay una bodega de aproximadamente 20 m² bajo la casa, ideal para guardar muebles de jardín o verduras de invierno. Las ventanas y puertas se han sustituido por ventanas de PVC. Un sistema de alarma y una cámara de seguridad proporcionan mayor comodidad y seguridad. El jardín cuenta con huertos frutales, ideales para barbacoas y fiestas de verano. ¡Déjate cautivar por esta zona!
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web. Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar ¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el

estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



