

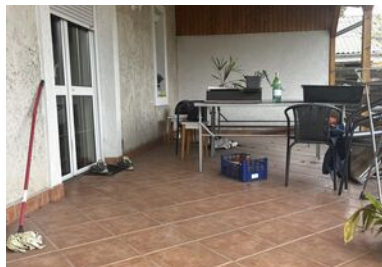
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HGY0755



Teil saniertes Einfamilienhaus in einer Ruhiger Lage



Preis: 223.500 € (≈
81.197.550 Ft)
Wohnfläche ca.: 130 m²
Grundstück ca.: 726 m²
Haustyp: Einfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In einer sehr beliebten Gegend von Tapolca steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit 130 m² Wohnfläche (Erdgeschoss und Dachgeschoss) zum Verkauf.

Das Haus ist in einem guten Zustand.

Die Wände sind aus Ziegelstein, das Dach ist mit Ziegeln gedeckt und wurde 2019 erneuert.

2023 wurde eine Gas-Kombitherme installiert, und 2024 wurden zwei Klimaanlage im Erdgeschoss und im Dachgeschoss eingebaut.

Das Haus verfügt über vier Zimmer mit Parkettboden, ein WC mit Dusche im Erdgeschoss und ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne im Obergeschoss.

Die moderne Küche und das Esszimmer bilden einen offenen Wohnbereich mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse mit Blick auf den Innenhof.

Unter dem Haus befindet sich außerdem ein ca. 20 m² großer, trockener Keller, in dem Sie Gartenmöbel oder Wintergemüse lagern können.

Fenster und Türen wurden durch Kunststofffenster ersetzt.

Eine Alarmanlage und eine Überwachungskamera sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Im Garten befinden sich Obstgärten, die sich ideal für sommerliche Grillabende und Gartenpartys eignen. Lassen Sie sich von dieser Gegend verzaubern!

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre

EXPOSÉ



Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

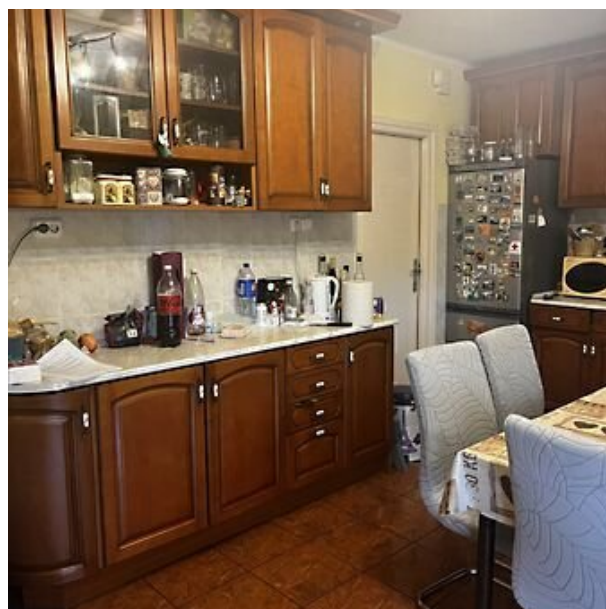
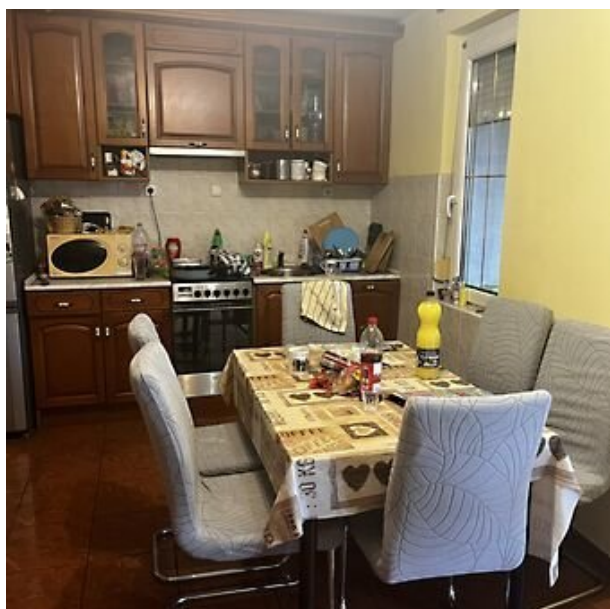
- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

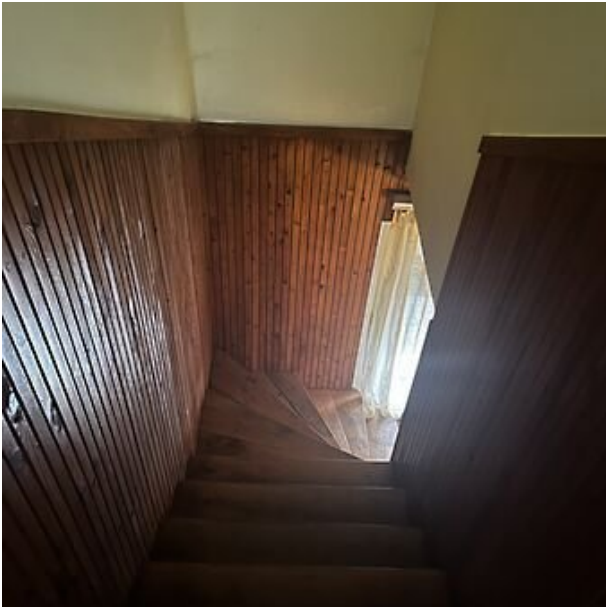
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

