



(ABA) Gerenoveerde gezinswoning in
een rustige, natuurlijke omgeving



Prijs:	120.000 € (≈ 43.717.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	1.047 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Op slechts 30 minuten van het Balatonmeer: Gerenoveerde vrijstaande woning te koop in Pacsa!

Ik bied een liefdevol ingerichte, vrijstaande woning met 2 kamers en 80 m² woonoppervlakte in het centrum van Pacsa te koop aan. De woning is van binnen gerenoveerd.

Het pand is in 1962 gebouwd door de huidige eigenaren met baksteen en een stucplafond. Het pannendak is in 2023 vervangen.

In hetzelfde jaar zijn ook de elektriciteitsleidingen en de waterleidingen vernieuwd, dus u zult de komende jaren geen problemen ondervinden.

De woning wordt momenteel verwarmd met gasconvectoren, maar de installatie van een centrale verwarming is al voorbereid. Radiatoren zijn in alle kamers aanwezig en er is ook een houtkachel, maar deze is nog niet aangesloten op de centrale verwarming.

De woonruimte bestaat uit twee aparte, afsluitbare kamers, een hal, een keuken, een badkamer, een berging en een veranda met goed zicht, ideaal voor 2-4 personen.

Dankzij de ligging op het zuiden en westen zijn alle kamers de hele dag licht.

Het perceel van 1047 m² is goed onderhouden en voorzien van een gazon. In de tuin bevindt zich een dubbele garage, aangebouwd aan het huis. Een van de garages heeft een elektrische deur. Er is ook een overdekte parkeerplaats.

Het zwembad behoort eveneens tot het eigendom en wordt als cadeau aan de nieuwe eigenaar geschonken!

Ik beveel dit huis aan voor gezinnen, senioren, mensen die van het landelijke leven houden en als vakantiehuis in de buurt van het Balatonmeer.

Indeling:

Volledig

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













