



(ABA) Felújított családi ház csendes,
természetközeli környezetben

Vételár: 120.000 € (≈
43.596.000 Ft)
Lakóterület kb.: 80 nm;
Telek kb.: 1.047 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Csupán 30 percre a Balatontól: Felújított családi ház eladó Pacsán!

Pacsa központjában kínálok eladásra egy szeretettel berendezett, 2 szobás, 80 m² lakótérrel rendelkező családi házat. A ház belülről felújított.

Az épületet 1962-ben építették a jelenlegi tulajdonosok téglából, stukkó mennyezettel. A cseréptetőt 2023-ban cserélték.

Ugyanebben az évben az oszloptól induló elektromos vezetékeket és a vízvezetékeket is kicserélték, így azokkal a következő években nem lesz problémája.

A ház fűtése jelenleg gázkonvektorokkal történik, de a központi fűtési rendszer kiépítése már elő van készítve. Minden helyiségben radiátorok vannak beszerelve, és van egy fatüzelésű kályha is, de az még nincs bekötve a központi fűtési rendszerbe.

A lakótér két különálló, zárható szobát, előszobát, konyhát, fürdőszobát, tárolót és egy jó kilátással rendelkező verandát foglal magában, amely 2-4 fő számára ideális.

...'' Déli és nyugati tájolásának köszönhetően minden szoba egész nap világos.

Az 1047 m²-es ingatlan jól karbantartott és füvesített. A kertben található egy dupla garázs, amely a házhoz csatlakozik. Az egyik garázs elektromos kapuval rendelkezik. Fedett parkolóhely is tartozik hozzá.

Az úszómedence is az ingatlan része, amelyet ajándékba kap az új tulajdonos!

A házat családoknak, időseknek, a vidéki élet szerelmeseinek és a balatoni nyaralónak ajánlom.

Felszereltség:

Teljesen

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi

vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Jutalék:	Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - Az adásvételi szerződés német fordítása - Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb. A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com













