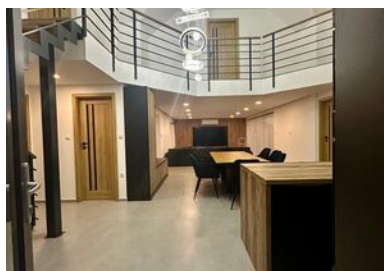




Nyilvántartási szám: 139281



(AAA) Luxus vidéki ház panorámás kilátással a zalai dombok között



Vételár: 368.000 € (≈ 133.613.440 Ft)

Lakóterület kb.: 256 nm;

Telek kb.: 3.521 nm;

Ház típusa: családi ház

Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Luxus családi ház panorámás kilátással a zalai dombok között!

Eladásra kínálunk egy bájos, újonnan épült családi házat luxus felszereltséggel.

Az ingatlan Zalaszentgrót külvárosában, csendes helyen található, és ideális állandó lakhelynek.

A ház masszív építésű, 10 cm vastag szigeteléssel és cseréptetővel rendelkezik.

A lakóterület 256 m², három szinten elosztva.

A 100 m²-es földszinten található egy nappali amerikai konyhával, két hálószoba, egy vendégmosdó és egy fedett, nyugati fekvésű terasz, ahol minden este élvezheti a naplementét.

A 70 m²-es emeleten három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba, egy előszoba és egy másik vendégmosdó.

Mind az öt hálószobához saját fürdőszoba tartozik káddal vagy zuhanyzóval. A vendégmosdók mindkét emeleten a folyosókon találhatók.

A 48 m²-es pincszinten található egy nappali, ahonnan a háztartási helyiségbe lehet kijutni.

Az udvarban dupla garázst építettek, és további két-három autó számára van hely.

A 3521 m²-es, enyhén lejtős telek parkosított, gyepfelülettel és gyümölcsfákkal van berendezve.

További jellemzők: A műanyag ablakok és ajtók háromrétegű hőszigetelő üveggel, automata redőnyökkel és automatikus külső világítással vannak felszerelve. Videómegfigyelő rendszer is ki van építve.

A ház fűtését hét nagy teljesítményű hőszivattyús klímaberendezés biztosítja, a meleg vizet pedig egy 300 literes hőszivattyús tárolótartály biztosítja.

A teljes berendezés az árban benne van.

Az ingatlanhoz tartozik egy bekerített kert, amely nem használati területként van kijelölve. Ezért megtekintés nem szükséges, a ház azonnal beköltözhető.

Ház /Telek fekvése:

Mindenkinek ajánlom, aki értékeli a kifinomult, letisztult dizájnt bent, míg a szabadban a csendet, a csendet és a madárcsicsergést. A Balaton, Keszthelyen és Hévízen autóval 30 percen belül lehet eljutni. Zalaszentgrót bevásárlási lehetőségeket, éttermeket és egyéb szolgáltatásokat kínál.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Jutalék:

Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

