



(AAA) Lujosa casa de campo con vistas panorámicas en medio de las colinas de Zala



Precio: 368.000 € (≈ 134.066.080 Ft)
Superficie útil aprox.: 256 m²
Terreno aprox.: 3.521 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Lujosa casa unifamiliar con vistas panorámicas enclavada en las colinas de Zala.

Le ofrecemos una encantadora casa unifamiliar de nueva construcción con comodidades de lujo a la venta.

La propiedad se encuentra a las afueras de Zalaszentgrót, en una zona tranquila, y es ideal como residencia permanente.

La casa es de construcción sólida, con aislamiento de 10 cm de espesor y techo de tejas.

La superficie habitable es de 256 m² distribuidos en tres plantas.

La planta baja de 100 m² ofrece un salón con cocina americana, dos dormitorios, un aseo y una terraza cubierta orientada al oeste donde podrá disfrutar de la puesta de sol cada noche.

La planta superior de 70 m² cuenta con tres dormitorios, cada uno con su propio baño, un pasillo y otro aseo.

Los cinco dormitorios disponen de baño en suite con bañera o ducha. Los aseos se encuentran en los pasillos de ambas plantas.

El sótano de 48 m² incluye un salón con acceso al lavadero.

Se ha construido un garaje doble en el patio, con espacio para dos o tres coches adicionales.

La parcela de 3.521 m², con suave pendiente, está ajardinada con césped y árboles frutales.

Características adicionales: Las ventanas y puertas de PVC están equipadas con vidrio aislante de triple acristalamiento, persianas automáticas e iluminación exterior automática. También cuenta con un sistema de videovigilancia.

La casa se calienta con siete equipos de aire acondicionado con bomba de calor de alto rendimiento y el agua caliente se suministra mediante un acumulador de

300 litros con bomba de calor.

Todos los muebles están incluidos en el precio.

La propiedad incluye un jardín vallado, que no está destinado a uso. Por lo tanto, no es necesario visitar la propiedad y la casa está lista para su ocupación inmediata.

Ubicación:

Se lo recomiendo a cualquiera que aprecie el diseño sofisticado y limpio en interiores y la paz, la tranquilidad y el canto de los pájaros en exteriores. El lago Balaton, Keszthely y Hévíz están a 30 minutos en coche. Zalaszentgrót ofrece tiendas, restaurantes y otros servicios.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















