

Object-Nr.: KK2113



Nieuw gebouw, modern design, ideale vakantiehuis sfeer



Prijs: 250.000 € (≈
91.282.500 Ft)
Woonoppervlak ca.: 119 m².
Grondstuk: 200 m².
Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief btw, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Twee twee verdiepingen tellende huizen, gebouwd in 2022, staan te koop in het populaire, rustige plaatsje Balatonfenyves, direct aan het strand.

De perfecte keuze:

* voor een ontspannen vakantie

* voor een meergeneratiegezin

* als investering/voor verhuur

* of gewoon omdat u van de omgeving houdt en een alternatief zoekt voor uw gasten

De twee huizen liggen op slechts 800 meter van het Balatonmeer, aan de andere kant van het meer, maar hebben aparte ingangen en zijn bereikbaar via twee verschillende straten.

* 119 m² woonoppervlakte verdeeld over 2 verdiepingen

* Woonkamer met open keuken

* 3 slaapkamers + kleedkamer/kinderkamer

* 2 badkamers

* 200 m² privéperceel (grotendeels bestraat – minder grasmaaier, meer bescherming voor de planten)

****Technische kenmerken:****

* 10 cm thermische isolatie

* Elektrische verwarming

* Driedubbel glas

* Airconditioning

Nieuwbouw, modern design, ideale vakantiesfeer

Indeling:

Volledig

Ligging:

Balatonfenyves is een populaire badplaats aan de zuidelijke oever van het Balatonmeer, bekend om zijn ontspannen vakanties, ondiepe stranden en gezinsvriendelijke sfeer. De plaats biedt een perfecte mix van ontspanning,

recreatiemogelijkheden en een uitstekende infrastructuur.

Het doorgaans kalme, ondiepe water is ideaal voor gezinnen met kinderen, zwemmers en watersportliefhebbers. De promenade, gezellige restaurants en cafés zorgen voor een aangename vakantiesfeer. Balatonfenyves is bovendien een uitstekende uitvalsbasis om het westelijke deel van het Balatonmeer te verkennen.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 210 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 160 km

Reistijd: ca. 2 uur

Naar Keszthely: ca. 30 km

Reistijd: ca. 30 minuten

Balatonfenyves is daarom ideaal voor een ontspannen vakantie aan het Balatonmeer, met snelle toegang tot Keszthely en de westelijke regio van het meer.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals

gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









