

Referencia KK2113



Edificio nuevo, diseño moderno,
ambiente ideal de casa de
vacaciones.



Precio: 250.000 € (≈
91.282.500 Ft)
Superficie útil aprox.: 119 m²
Terreno aprox.: 200 m²
Comisión: 1,27% del precio de
compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Dos casas de dos plantas, construidas en 2022, están a la venta en la popular y tranquila localidad de Balatonfenyves, frente al mar.

La elección perfecta:

- * para unas vacaciones relajantes
- * para una familia multigeneracional
- * como inversión/alquiler
- * o simplemente porque le encanta la zona y busca una alternativa para sus invitados

A solo 800 metros del lago Balaton, las dos casas se encuentran en el extremo del lago, pero tienen entradas independientes y se puede acceder a ellas desde dos calles diferentes.

- * 119 m² de superficie habitable en 2 plantas
- * Salón con cocina americana
- * 3 dormitorios + vestidor/habitación infantil
- * 2 baños
- * Parcela privada de 200 m² (en su mayor parte pavimentada: menos corte de césped, más protección vegetal)

****Características técnicas:****

- * Aislamiento térmico de 10 cm
- * Calefacción eléctrica
- * Ventanas de triple acristalamiento
- * Aire acondicionado

Obra nueva, diseño moderno, ambiente ideal para una casa de vacaciones

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Balatonfenyves es una popular ciudad turística en la orilla sur del lago Balaton, conocida por sus vacaciones relajantes, playas poco profundas y un ambiente familiar. Ofrece una combinación perfecta de relajación, actividades de ocio y una

excelente infraestructura.

Sus aguas, generalmente tranquilas y poco profundas, son ideales para familias con niños, nadadores y aficionados a los deportes acuáticos. El paseo marítimo, los acogedores restaurantes y las cafeterías crean un agradable ambiente vacacional. Balatonfenyves también es un excelente punto de partida para explorar la zona oeste del lago Balaton.

Distancias

A Viena: aprox. 210 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5-3 horas

A Budapest: aprox. 160 km

Tiempo de viaje: aprox. 2 horas

A Keszthely: aprox. 30 km

Tiempo de viaje: aprox. 30 minutos

Balatonfenyves es, por lo tanto, el lugar ideal para unas vacaciones relajantes en el lago Balaton, con rápido acceso a Keszthely y a la región occidental de los lagos.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo.

De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad, pagadera al momento de la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad

- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









