



Referencia KK1948



Casa de viñedo en zona tranquila



Precio:	234.000 € (≈ 85.248.540 Ft)
Superficie útil aprox.:	130 m ²
Terreno aprox.:	10.000 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

La casa tiene poco menos de 130 metros cuadrados y ofrece acogedoras estancias:

- una cocina, perfecta para tomar un café,
- un comedor, ideal para comidas tranquilas,
- una sala de estar con vistas a las colinas,
- un dormitorio diseñado para la contemplación en silencio,
- y un baño con ducha, sencillo y práctico.

Una estufa de leña proporciona calor, el tipo de calor que hace que el tiempo se detenga en invierno, complementada con paneles de calefacción de estilo noruego.

Un calentador eléctrico proporciona agua caliente. Hay electricidad, wifi y un televisor, pero rara vez se usan.

Se está construyendo una nueva dependencia en el jardín; su futuro aún es incierto. Podría convertirse en un garaje, una caseta de jardín o una zona de estar cubierta donde se puedan contemplar las tormentas de verano con una copa de vino.

Toda la propiedad está rodeada por una valla eléctrica, lo que la hace ideal para tener animales: caballos, una pequeña granja o cualquier otra idea que el futuro propietario tenga en mente. El agua se suministra mediante un depósito de agua de lluvia de 1000 litros y un pozo recién perforado.

Aunque la ubicación es tranquila y acogedora, está cerca de todo: piscinas, un lago y el lago Balaton son fácilmente accesibles si busca compañía o un poco de emoción.

Esta propiedad es más que una propiedad. Es un verdadero santuario.

Un remanso de paz y tranquilidad en Zala, para quienes añoran la montaña y aman la tranquilidad.

Equipamiento:	Agua dulce, fosa séptica, internet, electricidad.
Ubicación:	Zalacsány es un pueblo tranquilo y bien cuidado en el condado de Zala, enclavado en ondulantes colinas, cerca de Hévíz y de la orilla occidental del lago Balaton. El pueblo es sinónimo de relajación, naturaleza y una alta calidad de vida. Zalacsány es especialmente conocido por el prestigioso Zala Springs Golf Resort, que atrae a aficionados al golf de toda Europa. Los alrededores ofrecen condiciones ideales para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax. Los visitantes también se benefician de la proximidad a las aguas termales de Hévíz y de las atracciones culturales y turísticas de los alrededores de Keszthely. Zalacsány es especialmente conocido por el prestigioso Zala Springs Golf Resort, que atrae a aficionados al golf de toda Europa. Distancias: A Viena: aprox. 180 km Tiempo de viaje: aprox. 2,5-3 horas A Budapest: aprox. 200 km Tiempo de viaje: aprox. 2-2,5 horas A Keszthely: aprox. 18 km Tiempo de viaje: aprox. 20 minutos Por lo tanto, Zalacsány es ideal para quienes deseen disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza, el golf y la proximidad al lago Balaton y Hévíz en un entorno elegante.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:	Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos. La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com











