



Object-Nr.: ESP1432



Gerenoveerd tweegezinswoning nabij het Balatonmeer.



Prijs:	295.000 € (≈ 107.173.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m ² .
Grondstuk:	521 m ² .
Woningtype:	Tweegezins woning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving: Keszthely, district Zámor – Gerenoveerde tweegezinswoning te koop!

Locatie:

Details van het pand en de woning:

- Perceelgrootte: 521 m²
- Woonoppervlakte: 150 m²
- Bouwjaar: 1935
- Renovatie: Volledig gerenoveerd in 2023, inclusief zolderverbouwing
- Buitenisolatie: 5 cm
- Ramen: Dubbelglas houten en PVC-ramen

Indeling:

De woning is verdeeld in twee ruime appartementen, elk met een eigen energiemeter – ideaal voor twee generaties.

Begane grond ~ 60 m²:

- Entreehal
- Woon-/eetkamer
- Keuken
- Badkamer + toilet
- Slaapkamer

Eerste verdieping ~ 80 m²:

- Woon-/eetkamer
- Keuken
- Badkamer + toilet
- Slaapkamer
- Zolder: Studeerkamer, slaapkamer, badkamer + toilet

Bijgebouwen en tuin:

- Bijgebouw van 10 m² (verwarmde berging/wasruimte/toilet)
- Overdekte parkeerplaats
- Elektrische poort
- Eigen waterput

- Tuinschuur
- Overdekt terras met barbecue
- Volledig omheind terrein voor optimale privacy

Technische details:

- Verwarming: Gasboiler (vloerverwarming op de begane grond, radiatoren op de eerste verdieping)
- Airconditioning (verwarming & koeling)
- Alle leidingen, vloeren en installaties zijn nieuw
- Hoogwaardige materialen
- Meubilair beschikbaar op aanvraag

Deze woning is perfect voor gezinnen die samen onder één dak willen wonen, of als investering vanwege de mogelijkheid om de woning op te splitsen in twee aparte appartementen. De rustige ligging in combinatie met de nabijheid van het Balatonmeer maakt het bijzonder aantrekkelijk.

• ...

Indeling:

Volledig

Ligging:

Deze volledig gerenoveerde vrijstaande woning is te koop in de populaire wijk Zámor in het zuiden van Keszthely, aan een rustige straat. Het Balatonmeer en het stadscentrum liggen op slechts enkele minuten afstand en de buurt is goed onderhouden en rustig. Een ziekenhuis, scholen en winkels zijn ook gemakkelijk te bereiken.

...

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com















