



Nyilvántartási szám: 1432



Felújított kétlakásos ház a Balaton közelében



Vételár: 295.000 € (≈ 107.173.500 Ft)

Lakóterület kb.: 150 nm;

Telek kb.: 521 nm;

Ház típusa: Kétgenerációs családi ház

Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Keszthely, Zámor járás – Felújított kétlakásos ház eladó!

Elhelyezkedés:

Ingatlan és ház adatai:

- Telekméret: 521 m²
- Lakóterület: 150 m²
- Építési év: 1935
- Felújítás: Teljes felújítás 2023-ban, beleértve a tetőtér beépítését is
- Külső szigetelés: 5 cm
- Ablakok: Dupla üvegezésű fa és műanyag ablakok

Elrendezés:

A ház két tágas lakásra oszlik, mindegyik külön mérőórával – ideális két generáció számára.

Földszint ~ 60 m²:

- Előszoba
- Nappali/Étkező
- Konyha
- Fürdőszoba + WC
- Hálósoba

Emelet ~ 80 m²:

- Nappali/Étkező
- Konyha
- Fürdőszoba + WC
- Hálósoba
- Tetőtér: Dolgozószoba, Hálósoba, Fürdőszoba + WC

Melléképületek és kert:

- 10 m²-es melléképület (Fűtött tároló/Mosókonyha/WC)
- Fedett parkolóhely
- Elektromos kapu
- Saját kút

- Kerti fészer
- Fedett terasz grillezővel
- Teljesen bekerített telek a teljes privátszféra érdekében

Műszaki adatok:

- Fűtés: Gázkazán (padlófűtés a földszinten, radiátorok az emeleten)
- Légkondicionáló (fűtés és hűtés)
- Minden cső, padlóburkolat és szerelvény új
- Kiváló minőségű anyagok

- Bútorok kérésre

Ez az ingatlan tökéletes családok számára, akik egy fedél alatt szeretnének élni, vagy befektetésnek is alkalmas, mivel két különálló lakásra osztható. Csendes fekvése és a Balaton közelsége különösen vonzóvá teszi.

• ...

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Dél-Keszthelyen, a népszerű Zámor városrészben, egy csendes utcában eladó ez a teljesen felújított családi ház. A Balaton és a városközpont csak pár percre van, a környék rendezett és békés. Kórház, iskolák és üzletek is könnyen megközelíthetők.

...

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázateértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















