



Referencia ESP1432



Casa de dos familias renovada cerca del lago Balaton



Precio:	295.000 € (≈ 107.262.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	150 m²
Terreno aprox.:	521 m²
Tipo de casa:	Casa bifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Keszthely, distrito de Zámor – ¡Casa bifamiliar reformada en venta!

Ubicación:

Detalles de la propiedad y la casa:

- Superficie de la parcela: 521 m²
- Superficie habitable: 150 m²
- Año de construcción: 1935
- Reforma: Completamente reformada en 2023, incluyendo la conversión del ático
- Aislamiento exterior: 5 cm
- Ventanas: Doble acristalamiento de madera y PVC

Distribución:

La casa se divide en dos amplios apartamentos, cada uno con contadores de servicios independientes, ideal para dos generaciones.

Planta baja ~ 60 m²:

- Recibidor
- Salón-comedor
- Cocina
- Baño + aseo
- Dormitorio

Primera planta ~ 80 m²:

- Salón-comedor
- Cocina
- Baño + aseo
- Dormitorio
- Buhardilla: Estudio, dormitorio, baño + aseo

Dependencias y jardín:

- Dependencia de 10 m² (trastero climatizado/lavadero/aseo)
- Plaza de aparcamiento cubierta
- Portón eléctrico
- Pozo privado

- Caseta de jardín
- Patio cubierto con barbacoa
- Propiedad completamente vallada para una total privacidad

Detalles técnicos:

- Calefacción: Caldera de gas (suelo radiante en la planta baja, radiadores en la primera planta)
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Tuberías, suelos e instalaciones nuevas
- Materiales de alta calidad
- Muebles disponibles bajo petición

Esta propiedad es perfecta para familias que desean vivir juntas bajo un mismo techo o como inversión, ya que se puede dividir en dos viviendas independientes. Apartamentos. Su ubicación tranquila, combinada con su proximidad al lago Balaton, los hace especialmente atractivos.

• ...

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Ubicada en el popular distrito de Zámor, al sur de Keszthely, en una calle tranquila, esta casa unifamiliar completamente renovada está a la venta. El lago Balaton y el centro de la ciudad están a pocos minutos, y el barrio es tranquilo y bien cuidado. Un hospital, escuelas y tiendas también están a poca distancia.

...

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:	Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















