



Object-Nr.: FB1237



Vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt.



Prijs:	35.000 € (≈ 12.750.850 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	1.200 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	



Objectbeschrijving:

Rustige en vredige locatie – op slechts 40 km van Békéscsaba. Een smaakvol ingerichte, goed onderhouden en gedeeltelijk gerenoveerde vrijstaande woning met een groot perceel en diverse bijgebouwen staat te koop in een rustige en aangename omgeving.

Belangrijkste kenmerken van de woning:

4 aparte slaapkamers + ruime woonkamer (7 kamers in totaal)

Aparte keuken

Badkamer

Apart toilet

Hal/entree

Terras

Goed onderhouden tuin – 1200 m²

2 garages

2 kelders

2 aparte parkeerplaatsen

Technische voorzieningen en beveiliging:

Videobewakingssysteem

Alarmsysteem

Aangesloten waterleiding

Gas

Elektriciteit

De woning is licht en ruim en ideaal voor grote gezinnen.

Het erf biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en de twee aparte parkeerplaatsen zijn bijzonder praktisch – zowel voor zakelijk gebruik als voor meergeneratiebewoning.

De omgeving is rustig maar toch goed bereikbaar.

Door de ligging vlak bij de Roemeense grens is dit pand een uitstekende investeringsmogelijkheid en tevens ideaal voor forenzen.

Indeling:	Volledig
Ligging:	Alle essentiële voorzieningen zijn binnen handbereik: school, kleuterschool, klein winkelcentrum, huisarts, tandarts, speeltuin – de bushalte ligt op slechts 5 minuten loopafstand. ...]
Overige:	Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, ImmoCenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces. Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage. Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn. Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten: - Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk

zoekprofiel

- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

- | | |
|-----------------------|---|
| Opmerking: | De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan. |
| Algemene voorwaarden: | Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze. |
| Overige: | Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! |

www.immocenter-ungarn.com







