



Casa unifamiliar en zona tranquila y familiar.



Precio: 35.000 € (≈ 12.750.850 Ft)
Superficie útil aprox.: 80 m²
Terreno aprox.: 1.200 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión:



Descripción del inmueble:

Ubicación tranquila y apacible, a solo 40 km de Békéscsaba. Se vende una casa unifamiliar amueblada con buen gusto, bien cuidada y parcialmente renovada, con un amplio terreno y varias dependencias, en una zona tranquila y agradable.

Características principales de la propiedad:

4 dormitorios independientes + amplio salón (7 habitaciones en total)

Cocina independiente

Baño

Aseo independiente

Recibidor/Zona de entrada

Terraza

Jardín bien cuidado de 1200 m²

2 garajes

2 sótanos

2 plazas de aparcamiento independientes

Equipamiento técnico y seguridad:

Sistema de videovigilancia

Sistema de alarma

Agua controlada

Gas

Electricidad

La casa es luminosa y espaciosa, ideal para familias numerosas.

El patio ofrece aparcamiento para varios vehículos, y las dos plazas de aparcamiento independientes son especialmente prácticas, tanto para negocios como para una vivienda multigeneracional.

La zona es tranquila y de fácil acceso.

Debido a su proximidad a la frontera rumana, la propiedad representa una excelente oportunidad de inversión y también es ideal para quienes viajan diariamente.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Todos los servicios esenciales están a poca distancia: escuela, guardería, pequeño centro comercial, médico de cabecera, dentista, parque infantil. La parada de autobús está a solo 5 minutos a pie.
...]

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com







