

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB1237



(BBA) Einfamilienhaus in ruhiger,
familienfreundlicher Gegend



Preis: 35.000 € (≈
12.779.550 Ft)
Wohnfläche ca.: 80 m²
Grundstück ca.: 1.200 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision:



Objektbeschreibung:

Ruhige, friedliche Lage – nur 40 km von Békéscsaba entfernt. In ruhiger, angenehmer Lage steht ein geschmackvoll eingerichtetes, gepflegtes und teilweise renoviertes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und mehreren Nebengebäuden zum Verkauf.

Hauptmerkmale der Immobilie:

4 separate Schlafzimmer + geräumiges Wohnzimmer (insgesamt 7 Zimmer)

Separate Küche

Badezimmer

Separates WC

Flur/Eingangsbereich

Terrasse

Gepflegter Garten – 1200 m²

2 Garagen

2 Keller

2 separate Parkplätze

Technische Ausstattung und Sicherheit:

Videoüberwachungssystem

Alarmanlage

Leitungswasser

Gas

Strom

Das Haus ist hell und geräumig und ideal für größere Familien.

Der Hof bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, und die zwei separaten Parkplätze sind besonders praktisch – ob für Gewerbe oder Mehrgenerationenwohnen.

Die Gegend ist ruhig und dennoch gut erreichbar.

Aufgrund der Nähe zur rumänischen Grenze stellt die Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar und ist auch ideal für Pendler.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Kevermes ist ein ruhiger, typisch ungarischer Ort im Komitat Békés im Südosten des Landes, nahe der rumänischen Grenze. Der Ort steht für Gelassenheit, Weite und authentisches Landleben. Hier erleben Sie Ungarn fernab der touristischen

Zentren – geprägt von entspannter Atmosphäre, freundlicher Nachbarschaft und viel Natur.

Die Region ist bekannt für ihre flache Landschaft, Felder und weiten Horizonte. Ideal für Besucher, die Ruhe, Entschleunigung und das ursprüngliche Ungarn suchen. Spaziergänge, Radtouren und Ausflüge in die umliegenden Städte der Tiefebene bieten eine angenehme Abwechslung.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 430 km
Fahrzeit: etwa 4,5–5 Stunden

Nach Budapest: ca. 240 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Keszthely: ca. 430 km
Fahrzeit: etwa 4,5–5 Stunden

Kevermes eignet sich besonders für Reisende und Ruhesuchende, die das ländliche Ungarn entdecken und eine entspannte, naturverbundene Umgebung genießen möchten.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre

Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

