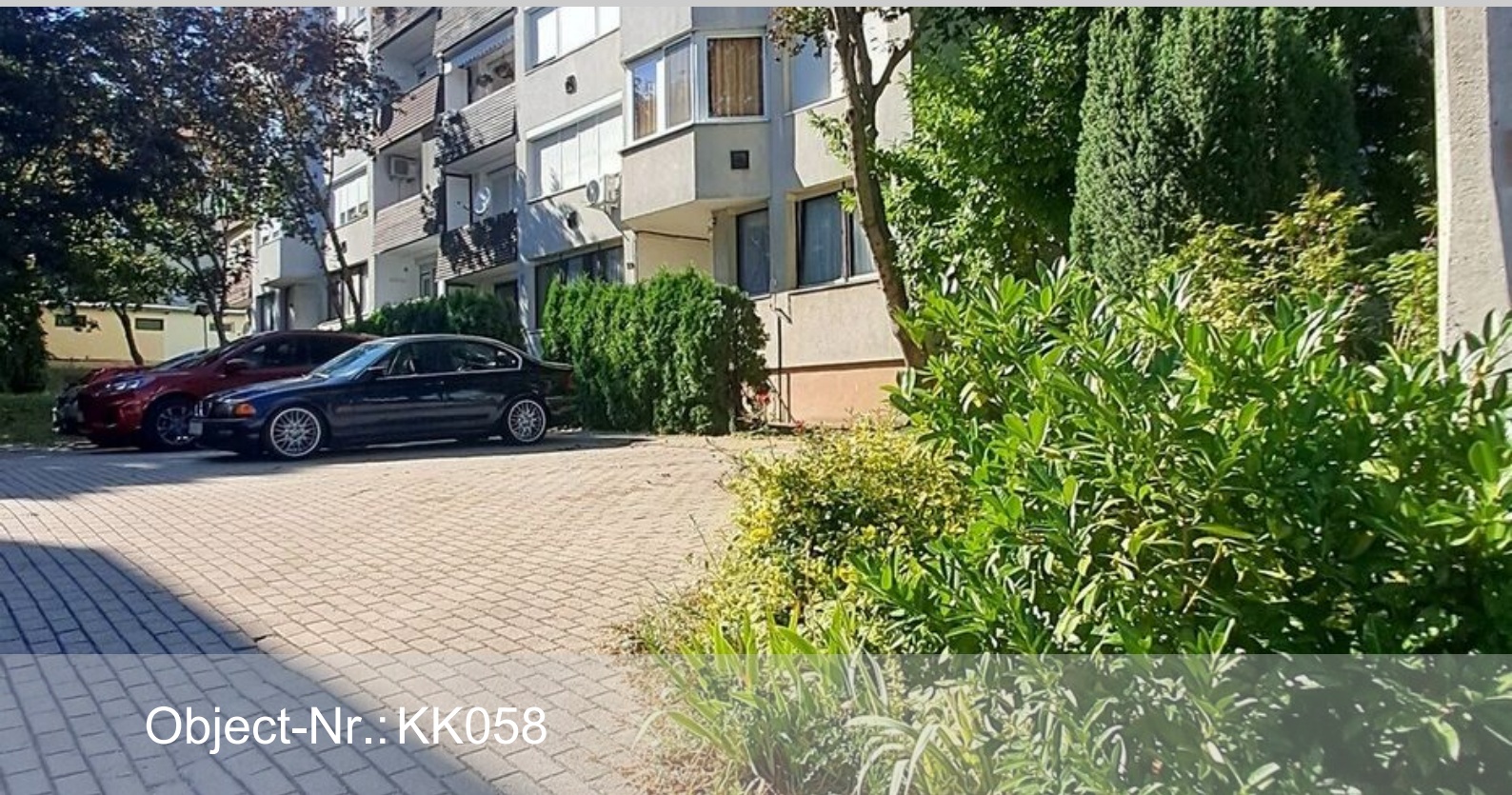




Object-Nr.: KK058



Appartement op de tweede verdieping in het hart van Hévíz



Prijs:	139.500 €
Woonoppervlak ca.:	74 m2.
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Panoramisch appartement te koop op de "Rozenheuvel" in Hévíz – met onbelemmerd uitzicht op het Keszthelygebergte!

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar zowel de nabijheid van de natuur als het comfort van de stad! Dit zonovergoten appartement van 74 m² met twee balkons en een adembenemend panoramisch uitzicht op het Keszthelygebergte en de stad Hévíz is gelegen in een van de beste buurten van Hévíz en is nu te koop.

- Gelegen op de 2e verdieping – rustige en vredige omgeving, maar toch centraal gelegen

- Lichte, ruime kamers – een werkelijk comfortabele sfeer

- 3 slaapkamers, twee balkons – geniet van uw ochtendkoffie of een glas wijn in de avond met een ongeëvenaard uitzicht

- Thermisch geïsoleerde houten ramen – een combinatie van stijl en energiezuinigheid, 3 grote glazen ramen in de keuken

- Gasgestookte convectieverwarming – kosteneffectief onderhoud

- Energiekosten slechts 13.900 HUF – lage exploitatiekosten

- Privé berging en gedeelde berging op de begane grond

Parkeerplaats op de privéparkeerplaats van het gebouw

Alleen contant betalen!

Dit appartement is de perfecte keuze als de nabijheid van de thermale baden van Hévíz en een rustige, groene omgeving belangrijk voor u zijn!

Indeling:

Volledig

Ligging:

Het Hévízmeer is het grootste biologisch actieve, natuurlijke thermale meer ter wereld en draagt bij aan fysiek en mentaal welzijn. Toeristen uit vele Europese landen en zelfs van overzee komen hierheen voor de behandeling van hun reumatische aandoeningen! Daarom is Hévíz een populaire toeristische

bestemming. Hévíz ligt op 8 km van het Balatonmeer en op 6 km van de thermale baden en het avonturenbad van Kehida.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 2,54% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning, te voldoen bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

