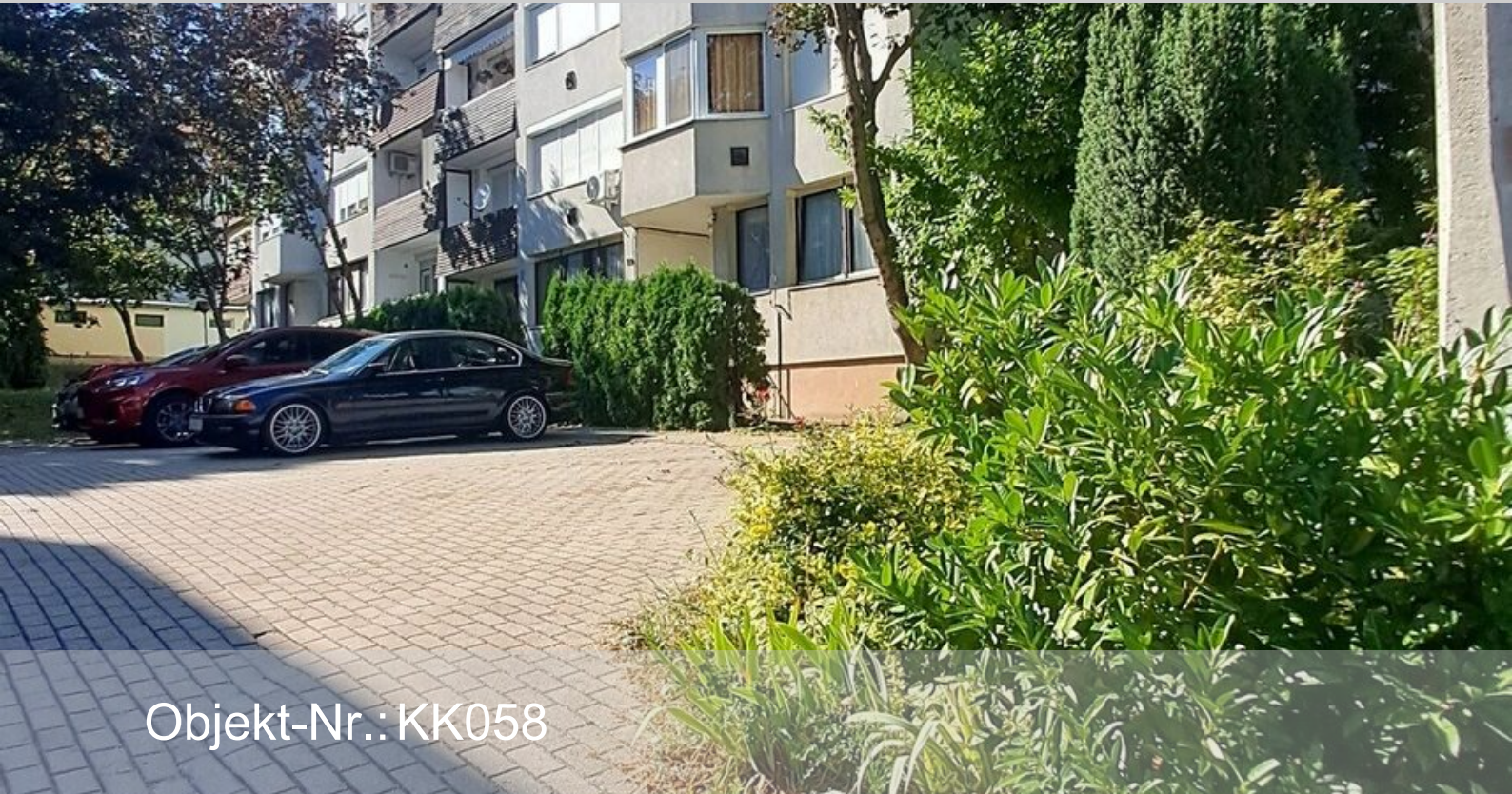


# EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK058



## (AAA) Wohnung mit Fernblick im Herzen von Hévíz



|                 |                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| Preis:          | 139.500 €                                                    |
| Wohnfläche ca.: | 74 m <sup>2</sup>                                            |
| Zimmeranzahl:   | 3                                                            |
| Wohnungstyp:    | Etagenwohnung                                                |
| Provision:      | 1,27% des Kaufpreises inkl. MwSt,<br>Provisionspflichtig: ja |



# EXPOSÉ



## Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 53.000.000,- Ft  
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Panoramawohnung auf dem „Rosenhügel“ von Hévíz zu verkaufen – mit unverbaubarem Blick auf das Keszthely-Gebirge!

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Naturnähe und urbanen Komfort gleichermaßen suchen! Diese 74 m<sup>2</sup> große, sonnendurchflutete Wohnung mit zwei Balkonen und atemberaubendem Panoramablick auf das Keszthely-Gebirge und die Stadt Hévíz befindet sich in einer der besten Lagen von Hévíz und steht zum Verkauf.

- Lage im 2. Stock – ruhige, friedliche Umgebung und dennoch zentral gelegen
- Helle, geräumige Räume – ein echtes Wohlfühlambiente
- 3 Zimmer, zwei Balkone – Morgenkaffee oder abendliches Glas Wein mit unvergleichlichem Ausblick
- Wärmegedämmte Holzfenster – Stil und Energieeffizienz vereint, 3 große Glasfenster in der Küche
- Gas-Konvektorheizung – kostengünstige Wartung
- Nebenkosten nur 13.900 HUF – niedrige Betriebskosten
- Eigener Abstellraum und gemeinschaftlicher Abstellraum im -Erdgeschoss

Parkplatz auf dem hauseigenen Parkplatz

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl, wenn Ihnen die Nähe zur Therme Hévíz und die ruhige, grüne Umgebung wichtig sind!

## Ausstattung:

Komplett

## Lage:

Der Hévízer See ist der größte biologisch aktive, natürliche Thermalsee der Welt und trägt zur körperlichen und seelischen Genesung bei. Touristen aus vielen europäischen Ländern und sogar aus Übersee kommen hierher, um sich wegen ihrer rheumatologischen Beschwerden behandeln zu lassen! Deshalb ist Hévíz ein beliebtes Reiseziel. Hévíz liegt 8 km vom Plattensee und 6 km von der Therme und dem Erlebnisbad Kehida entfernt.

## Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

### Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

### Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

# EXPOSÉ



Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.  
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Provision:** Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
  - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
  - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
  - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
- Die Provision entfällt, wenn Sie den Direktkontakt zum Verkäufer buchen
- Anmerkung:** Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB:** Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges:** Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

# EXPOSÉ



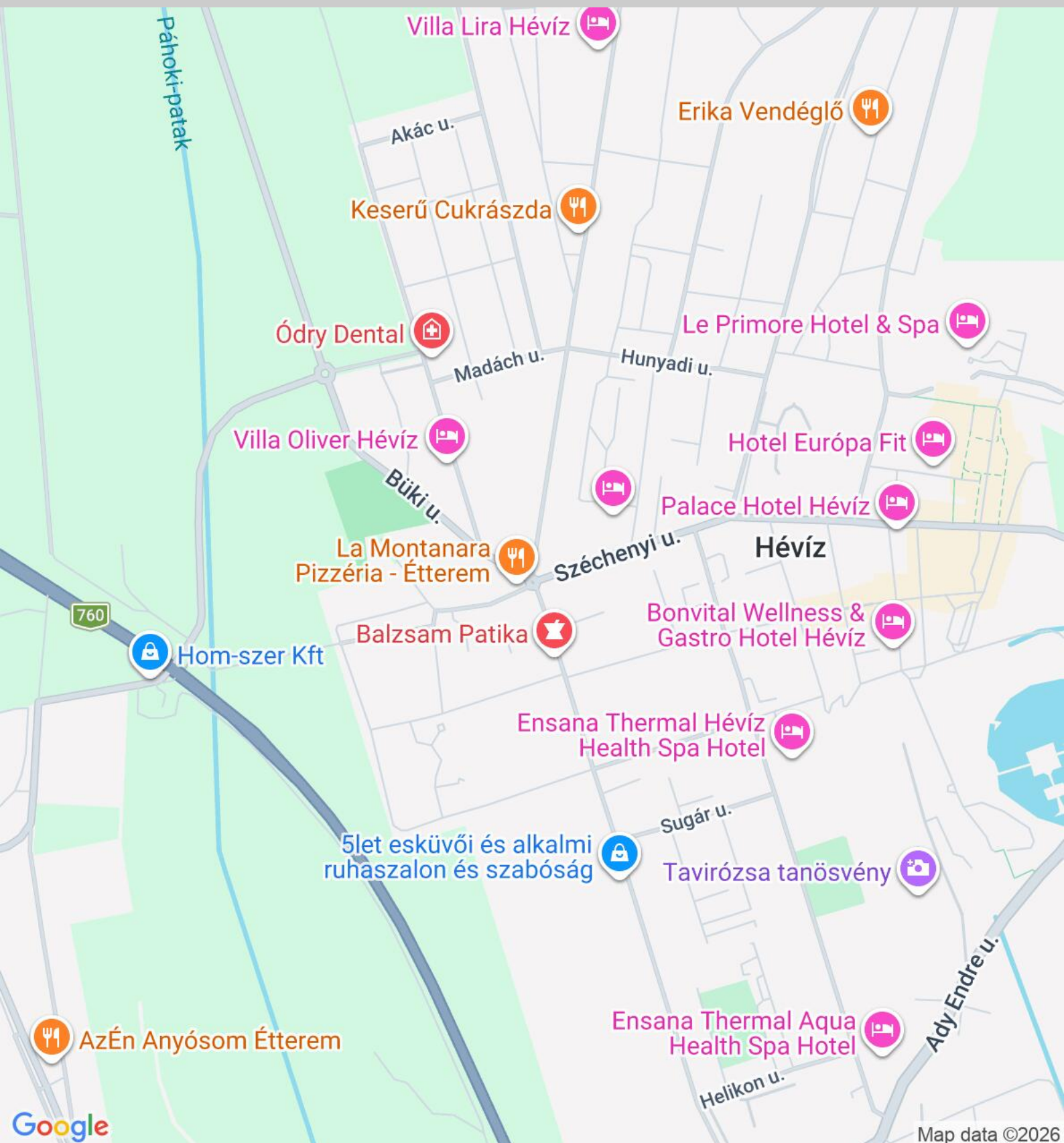
# EXPOSÉ



# EXPOSÉ



# EXPOSÉ



Map data ©2026