



Referencia FAR1903



Casa unifamiliar en zona tranquila y familiar.



Precio:	209.000 € (≈ 75.929.700 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m ²
Terreno aprox.:	1.651 m ²
Tipo de casa:	Búngalo
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: En la orilla sur del lago Balaton, en Balatonberény, ofrezco una espaciosa casa unifamiliar reformada con un amplio terreno.

La recomiendo tanto a quienes buscan un entorno tranquilo, apacible y verde, como a quienes buscan una vivienda que no requiera reformas.

¿Está considerando una casa de vacaciones o una residencia permanente?

Aquí, ambos deseos se pueden cumplir... Me gusta especialmente la cocina americana y el amplio salón-comedor, que es el corazón de la vida familiar y ofrece un espacio verdaderamente confortable.

La propiedad tiene una superficie construida de 100 m² y consta de tres estancias: salón-cocina, recibidor, baño y lavadero.

La casa ha sido reformada interiormente en los últimos años: se han sustituido las ventanas y puertas por unidades de PVC, se ha aislado y pintado la fachada y se ha sustituido el tejado por tejas.

La casa requiere algunas reparaciones menores, que deberán ser realizadas por el nuevo propietario.

La calefacción se proporciona mediante una estufa central de leña y todas las habitaciones disponen de aire acondicionado con función de refrigeración y calefacción.

Dos habitaciones disponen de calefacción por suelo radiante y calefacción por infrarrojos. La propiedad está conectada a la red de gas, pero actualmente no se utiliza.

El agua caliente se suministra mediante un calentador eléctrico que utiliza electricidad en horas valle; también se ofrece una tarifa eléctrica especial (tarifa H). El patio incluye dependencias como una sala de calderas, un taller y un garaje.

La amplia parcela ofrece espacio para un pequeño parque infantil o un precioso jardín de flores, e incluso podría albergar un estanque. También hay una amplia

zona pavimentada en el patio que podría servir de base para una piscina durante los calurosos meses de verano. La propiedad también cuenta con dos amplias terrazas cubiertas, un entorno especialmente agradable para charlas nocturnas en familia o barbacoas con amigos. La propiedad está libre de cargas y es de propiedad individual.

...

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Balatonberény es un pueblo popular con una hermosa playa a solo unos minutos a pie, lo que facilita nadar en el lago Balaton y disfrutar de paseos al atardecer. En las cercanías, encontrará todos los servicios esenciales del pueblo, como oficinas gubernamentales, supermercados, una iglesia, un restaurante, una guardería, un consultorio médico, una farmacia y una floristería. En los pueblos vecinos, también encontrará una escuela, una guardería, una guardería, una farmacia, una gasolinera, un banco y diversas opciones de entretenimiento.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















