



Nyilvántartási szám: 1.902



Egyedi, stílusos családi ház 800 méterre a Balaton partjától



Vételár: 421.000 € (≈
152.949.300 Ft)

Lakóterület kb.: 180 nm;
Telek kb.: 787 nm;
Ház típusa: Bungalow
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó egy egyedi, stílusos, vintage hangulatú családi ház Balatonberényben, mindössze 800 méterre a parttól!

Egy történeteket elmesélő ház, Balatonberény szívében! Vannak házak, amelyek csak falakból és tetőből állnak.

És vannak olyanok, amelyek első látásra megfognak.

Ez az egyedülálló, 180 m²-es ház egy csendes balatonberényi utcában pontosan az utóbbi.

Az ingatlan egyedülálló, vintage bájt áraszt, klasszikusan bájos és rusztikus stílust ölt magára, ahol a múlt romantikája és a jelen kényelme kéz a kézben jár. Attól a pillanattól kezdve, hogy belép, érzi, hogy ez nem egy átlagos ház, hanem egy olyan otthon, ahol minden részletet gondosan és szeretettel dolgoztak ki az évek során. A tágas szobák a szabadság és a levegősség érzetét árasztják, a két külön bejáratú nappali pedig számtalan lehetőséget kínál. ... Ideális választás nagycsaládok számára, mivel több generáció is kényelmesen élhet a falai között. Vendégek elszállásolására, de akár befektetésnek is alkalmas, mivel különálló lakóterként is használható.

A belső tereket klasszikus elegancia és otthonos hangulat jellemzi. A gázfűtés mellett a gyönyörű cserépkályha a nappali központi eleme, amely a téli estéket valóban varázslatos élménnyé varázsolja. A tűz ropogása és melege melegséget és hívogató hangulatot áraszt a házban. Az egész ház a vintage stílusra jellemző nosztalgikus, időtlen bájt árasztja. Minden sarok, minden szoba egy kis történetet mesél. Továbbá az ingatlan napelemes rendszerrel is rendelkezik, így a fenntartási költségek megfizethetőbbek és modernebbek – ami hosszú távon jelentős előnyt jelent.

Egyedi különlegesség az egyik szobában található szauna, amely különleges hangulatot kölcsönöz a mindennapoknak. A 787 m²-es kert gondosan elrendezett növényeivel és nyugalmával igazi oázist kínál a béke oázisában.

... A 17 m²-es terasz a nyári napok hangulatos szíve, ahol reggeli kávézás közben hallgathatja a madarakat, vagy este barátokkal és családdal szívhatja be a balatoni friss levegőt. A fedett garázs, amely az udvar hátsó részéből közelíthető meg, nemcsak autónak biztosít helyet, hanem kiváló tárolásra is szolgál.

Továbbá innen közvetlen bejárat vezet a házba. Ez az ingatlan azonban több, mint falainak és szobáinak összege; ez egy életforma.

Egy otthon, ahol a letűnt korok hangulata találkozik a modern igényekkel. A vintage stílus itt nem csupán divatos kifejezés; maga a ház az időtlen szépséget, a klasszikus eleganciát és a szeretettel megőrzött egyediséget testesíti meg.

A cserépkályha, a tágas szobák, a szauna és a különleges hangulatú részletek mind egy olyan házról árulkodnak, amely tanúja volt a múltnak, és most új történetekre vár.

Balatonberény csendes utcáiban ez a ház nem csupán egy ingatlan, hanem egy életstílus, egy szentély, ahol minden nap ünnepnek tűnik. Ha a Balaton déli partján szeretne élni egy lélekkel teli házban, ahol a múlt szépsége találkozik a jövő lehetőségeivel, akkor ez a ház a tökéletes választás az Ön számára.

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Maga Balatonberény ideális választás azok számára, akik nem csupán házat, hanem életstílust keresnek. A faluban minden megtalálható, amire a mindennapi élethez szükség van: üzletek, éttermek, óvodák, fodrászatok, szépségszalonok és orvosi rendelők. A Balaton partja mindössze 800 méterre található, ahol egy jól karbantartott strand és a falu hívogató sétánya várja a kikapcsolódásra vágyókat. Nyáron Balatonberény gazdag rendezvény- és élményprogrammal gazdagítja a lakosok és a látogatók életét, így az otthon igazi élménnyé válik, nemcsak a saját falai között, hanem a közösségben és a környező területen is.

Egyéb: Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











