



Casa unifamiliar única y elegante a
800 metros de la orilla del lago
Balaton.

Precio:	421.000 € (≈ 153.075.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	180 m ²
Terreno aprox.:	787 m ²
Tipo de casa:	Búgalo
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Se vende una casa unifamiliar única y elegante con un toque vintage en Balatonberény, ¡a solo 800 metros de la orilla del lago Balaton!

¡Una casa que cuenta historias, en el corazón de Balatonberény! Hay casas que solo tienen paredes y techo.

Y luego están las que te conmueven a primera vista.

Esta singular casa de 180 m² en una tranquila calle de Balatonberény es precisamente esto último.

La propiedad es única, rebosante de encanto vintage y con un estilo clásico y rústico, donde el romanticismo del pasado y la comodidad del presente se dan la mano. Desde el momento en que entras, sientes que no se trata de una casa cualquiera, sino de un hogar donde cada detalle ha sido cuidado y cuidado a lo largo de los años. Las amplias habitaciones transmiten una sensación de libertad y amplitud, y el salón con dos entradas independientes ofrece innumerables posibilidades.

... Es la opción ideal para familias numerosas, ya que varias generaciones pueden vivir cómodamente entre sus paredes. Es ideal tanto para alojar invitados como para invertir, ya que también puede utilizarse como sala de estar independiente.

Los interiores se caracterizan por su elegancia clásica y un ambiente acogedor. Además de la calefacción de gas, la hermosa estufa de azulejos es la pieza central del salón, transformando las tardes de invierno en una experiencia verdaderamente mágica. El crepitar y el calor del fuego hacen que la casa se sienta cálida y acogedora. Toda la casa irradia el encanto nostálgico y atemporal característico del estilo vintage. Cada rincón, cada habitación, cuenta una pequeña historia. Además, la propiedad cuenta con un sistema de energía solar, lo que hace que los costes de mantenimiento sean más asequibles y modernos, una ventaja significativa a largo plazo.

Una característica única es la sauna en una de las habitaciones, que añade un toque especial a la vida cotidiana. El jardín de 787 m², con sus plantas cuidadosamente dispuestas y su tranquilidad, ofrece un verdadero oasis de paz.

La terraza de 17 m² es el corazón acogedor de los días de verano, donde podrá escuchar el canto de los pájaros mientras disfruta de su café matutino o respirar el aire fresco del lago Balaton con amigos y familiares por la noche. El garaje cubierto, accesible desde la parte trasera del patio, no solo ofrece espacio para un coche, sino que también sirve como excelente espacio de almacenamiento.

Además, una entrada directa conduce a la casa desde aquí. Esta propiedad, sin embargo, es más que la suma de sus paredes y habitaciones; es un estilo de vida.

Un hogar donde la atmósfera de épocas pasadas se adapta a las necesidades modernas. El estilo vintage no es solo una expresión de moda; esta casa en sí misma encarna la belleza atemporal, la elegancia clásica y una singularidad cuidadosamente conservada.

La estufa de azulejos, las amplias habitaciones, la sauna y los detalles con su atmósfera especial hablan de una casa que ha presenciado el pasado y ahora espera escribir nuevas historias.

En las tranquilas calles de Balatonberény, esta casa no es solo una propiedad, sino un estilo de vida, un santuario donde cada día se siente como una celebración. Si desea vivir en la orilla sur del lago Balaton en una casa con alma, donde la belleza del pasado se encuentra con las posibilidades del futuro, entonces esta casa es la elección perfecta para usted.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Balatonberény es la opción ideal para quienes buscan no solo una casa, sino también un estilo de vida. El pueblo ofrece todo lo necesario para el día a día: tiendas, restaurantes, guarderías, peluquerías, salones de belleza y consultorios médicos. Las orillas del lago Balaton están a solo 800 metros, donde una playa bien cuidada y el atractivo paseo marítimo del pueblo esperan a quienes buscan relajarse. En verano, Balatonberény enriquece la vida de residentes y visitantes con un amplio programa de eventos y experiencias, convirtiendo el hogar en una experiencia verdaderamente completa, no solo dentro de sus propias cuatro paredes, sino también dentro de la comunidad y sus alrededores.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











