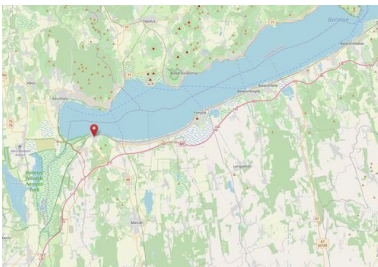




Object-Nr.: FAR1901



Woning met uitstekende voorzieningen, strand in de buurt



Grondstuk:	796 m2.
Prijs:	70.000 € (≈ 25.452.000 Ft)
Op korte termijn te... :	ja
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Op slechts 450 meter van de oevers van het Balatonmeer bieden wij een ruim perceel grond met ideale omstandigheden te koop aan in het rustige, maar toch centraal gelegen deel van Balatonberény.

Perceelgrootte: 796 m² (Er zijn twee aangrenzende percelen die samen gekocht kunnen worden.)

Aansluiting op nutsvoorzieningen in de straat

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig in de straat waar het perceel zich bevindt, waardoor snel en eenvoudig gebouwd kan worden. Stelt u zich voor dat u uw zomerdagen doorbrengt in een modern, smaakvol ingericht vakantiehuis, genietend van een diner op het terras met familie of vrienden terwijl de lichtjes van het Balatonmeer in de avondlucht weerspiegelen.

De nabijgelegen plaatsen Keszthely en Hévíz liggen op korte rijafstand en bieden toegang tot een rijk aanbod aan culturele, culinaire en wellnessmogelijkheden.

Wat dit aanbod bijzonder maakt, is dat er twee aangrenzende percelen grond beschikbaar zijn, elk van 796 vierkante meter. Deze kunnen ook samen gekocht worden, waardoor een groter, uniek object tegen een meer betaalbare prijs gecreëerd kan worden. Dit zou een uitstekende investering voor de lange termijn kunnen zijn in het hart van het Balatonmeer.

Het unieke aan dit aanbod is dat er twee aangrenzende percelen grond beschikbaar zijn, elk met een oppervlakte van 796 vierkante meter.

Ligging:

De omgeving is gezellig en goed onderhouden, de perfecte keuze voor iedereen die een eigen vakantiehuis of gezinswoning aan het meer wil bouwen. Binnen een paar minuten lopen vindt u alle voorzieningen voor het dagelijks leven: winkels, restaurants, een apotheek, een school, een kleuterschool, evenals het plaatselijke strand en het fietspad langs de oever van het Balatonmeer.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



