



(ABA) Een goed huis in een rustige en aangename omgeving.



Prijs: 59.900 € (≈ 21.822.169 Ft)
Woonoppervlak ca.: 65 m2.
Grondstuk: 1.192 m2.
Woningtype: Boerderijwoning
Provisie: 2,54% van de aankoop prijs plus btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Het huis is circa 65 vierkante meter groot, gebouwd van baksteen en is de afgelopen jaren gedeeltelijk gerenoveerd. U betreedt het huis via een overdekt terras. Vanuit daar komt u in een hal die leidt naar de keuken met bijkeuken en de woonkamer. De badkamer en slaapkamer zijn bereikbaar vanuit de woonkamer.

Aansluitingen voor elektriciteit, water en riolering zijn aanwezig. Een gasaansluiting bevindt zich in de muur van het huis. Momenteel wordt het huis verwarmd met houtkachels. Een internetverbinding kan eenvoudig worden aangelegd.

Het perceel van 1.192 vierkante meter biedt voldoende ruimte voor een mooie, onderhoudsvriendelijke tuin. In de tuin staan diverse fruitbomen. Naast het huis is er een zomerkeuken, een berging en een garage. De zomerkeuken en berging kunnen worden samengevoegd tot een gastenverblijf (water en elektriciteit aanwezig).

Ligging:

Het huis ligt vlak bij het centrum van Böhönye; alles is binnen 800 meter te bereiken, waaronder een supermarkt, bakker, slager, school, kleuterschool, busstation (met directe verbindingen naar Kaposvár, Marcali, Nagykanizsa, Nagyatád, enz.), dokter, apotheek en meer.

Böhönye is een iets grotere plaats in het centrum van de provincie Somogy. Met ongeveer 2.500 inwoners is Böhönye een rustige plaats met goed onderhouden huizen en openbare voorzieningen. Er zijn uitstekende winkelmogelijkheden bij een van de grote supermarkketens, evenals tal van mogelijkheden om buiten te eten, te sporten en te dineren in restaurants. Uiteraard zijn er ook een dokterspraktijk, scholen en nog veel meer.

De grotere plaatsen in de buurt zijn Marcali (20 km verderop), met zijn prachtige thermale baden, en het Balatonmeer, dat in slechts 15 minuten met de auto te bereiken is. Een andere grotere plaats is Nagyatád (18 km verderop), dat ook een thermaal bad heeft. De nog grotere steden in het westen zijn Nagykanizsa en in het oosten Kaposvár, beide op ongeveer 45 minuten rijden.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en

transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













