



Referencia FER2137



(ABA) Una buena casa en una zona tranquila y agradable.



Precio: 59.900 € (≈
21.761.670 Ft)
Superficie útil aprox.: 65 m²
Terreno aprox.: 1.192 m²
Tipo de casa: Casa de campo
Comisión: 2,54% del precio de
compra más IVA,
Comisionable: sí



- Descripción del inmueble:** La casa, de aproximadamente 65 metros cuadrados, es de ladrillo y ha sido parcialmente renovada en los últimos años. Se accede a ella por una terraza cubierta. Desde allí, encontrará un pasillo que conduce a la cocina con despensa y al salón. El baño y el dormitorio son accesibles desde el salón.
- Dispone de conexiones de electricidad, agua y alcantarillado. La conexión de gas se encuentra en la pared de la casa. Actualmente, la casa se calienta con estufas de leña. Se puede instalar fácilmente una conexión a internet.
- La propiedad de 1192 metros cuadrados ofrece amplio espacio para un hermoso jardín de fácil mantenimiento. En el jardín crecen varios árboles frutales. Además de la casa, hay una cocina de verano, un trastero y un garaje. La cocina de verano y el trastero se pueden combinar para crear un apartamento de invitados (hay agua y electricidad disponibles).
- Ubicación:** La casa se encuentra cerca del centro de Böhönye; todo está a menos de 800 metros, incluyendo un supermercado, una panadería, una carnicería, una escuela, una guardería, una estación de autobuses (con conexiones directas a Kaposvár, Marcali, Nagykanizsa, Nagyatád, etc.), un médico, una farmacia y mucho más.
- Böhönye es una ciudad un poco más grande en el centro del condado de Somogy. Con aproximadamente 2500 habitantes, Böhönye es un lugar tranquilo con casas e instalaciones públicas bien cuidadas. Ofrece excelentes oportunidades de compras en una de las principales cadenas de supermercados, así como numerosas opciones para comer al aire libre, practicar deportes y disfrutar de la gastronomía. Por supuesto, también hay un consultorio médico, escuelas y mucho más.
- Las ciudades más grandes cercanas son Marcali (a 20 km), con sus hermosos baños termales, y el lago Balaton, al que se puede llegar en solo 15 minutos en coche. Otra ciudad más grande es Nagyatád (a 18 km), que también cuenta con baños termales. Las ciudades aún más grandes al oeste son Nagykanizsa y al este Kaposvár, cada una a unos 45 minutos en coche.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













