

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER2137



(ABA) Ein gutes Wohnhaus in einer ruhigen und netten Gegend



Preis: 59.900 € (≈
21.868.292 Ft)
Wohnfläche ca.: 65 m²
Grundstück ca.: 1.192 m²
Haustyp: Bauernhaus
Provision: 2,54% des
Kaufpreises zzgl.
Mwst,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Das Haus ist ca 65m², es ist mit Ziegel gebaut, und es ist in den letzten Jahren teilweise renoviert. Man tritt ins Haus durch eine überdachte Terrasse. Da gibt es ein Flur, von dem Flur öffnet sich die Küche mit Speisekammer und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer erreicht man das Bad und das Schlafzimmer.

Strom, Wasser und Kanalisation sind vorhanden. Gasanschluss ist beim Haus an der Wand. Das Haus ist derzeit mit Holzöfen beheizt. Ein Internetanschluss ist problemlos möglich.

Das 1.192 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für einen schönen, pflegeleichten Garten. Im Garten wachsen mehrere Obstbäume. Neben dem Haus befinden sich außerdem eine Sommerküche, ein Abstellraum und die Garage. Sommerküche und Abstellraum kann man zusammenöffnen und ein Gästeapartment ausbauen (Wasser und Strom sind vorhanden).

Lage:

Das Haus liegt nah zum Zentrum von Böhönye, alles ist in 800m, sowie Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Metzgerei, Schule, Kindergarten, Busbahnhof (mit direkte Verbindung nach Kaposvár, Marcali, Nagykanizsa, Nagyatád usw.) Arzt, Apotheke usw.

Böhönye ist eine etwas größere Stadt im Zentrum von Somogy. Mit ca 2.500 Einwohnern ist Böhönye ein ruhiger Ort mit gepflegten Häusern und öffentlichen Einrichtungen. Hier gibt es hervorragende Einkaufsmöglichkeiten in einer der großen Supermarktketten sowie zahlreiche Möglichkeiten zum Essen im Freien, für Sport und Restaurants. Selbstverständlich sind auch eine Arztpraxis, Schulen und vieles mehr vorhanden.

Die größeren Städte sind Marcali (20 km entfernt) mit einem wunderschönen Thermalbad, von wo der Plattensee (Balaton) in nur 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Eine weitere größere Stadt ist Nagyatád (18 km entfernt), die ebenfalls über ein Thermalbad verfügt. Die noch größeren Städte im Westen sind Nagykanizsa und im Osten Kaposvár, die jeweils etwa 45 Autominuten entfernt liegen.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

EXPOSÉ



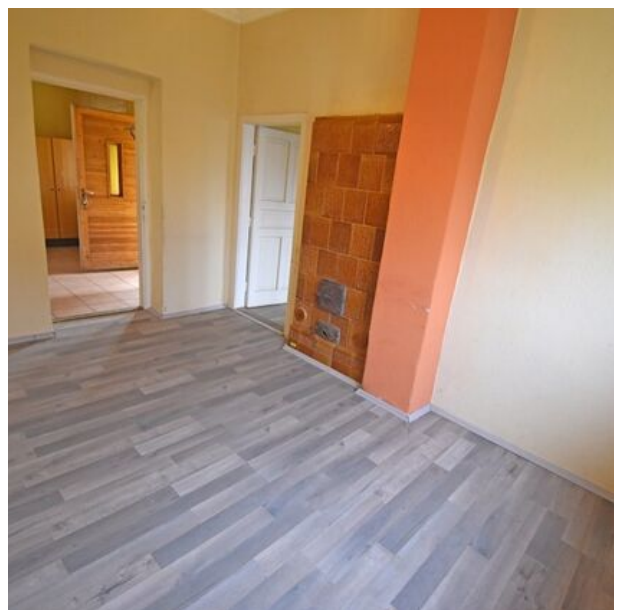
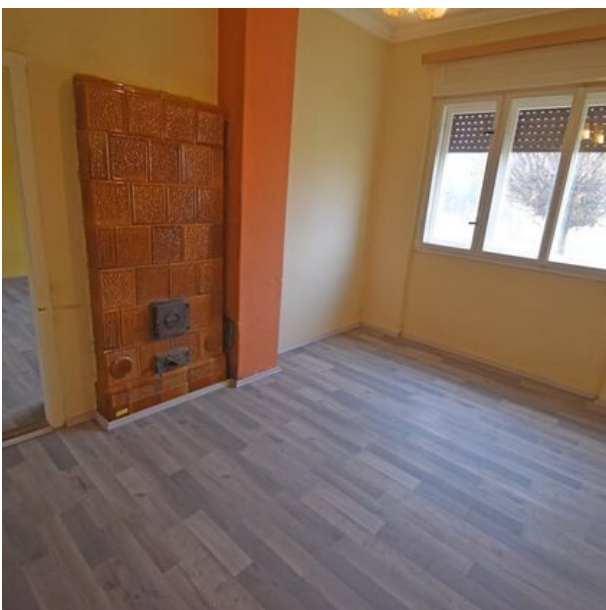
Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
 - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
 - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
 - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

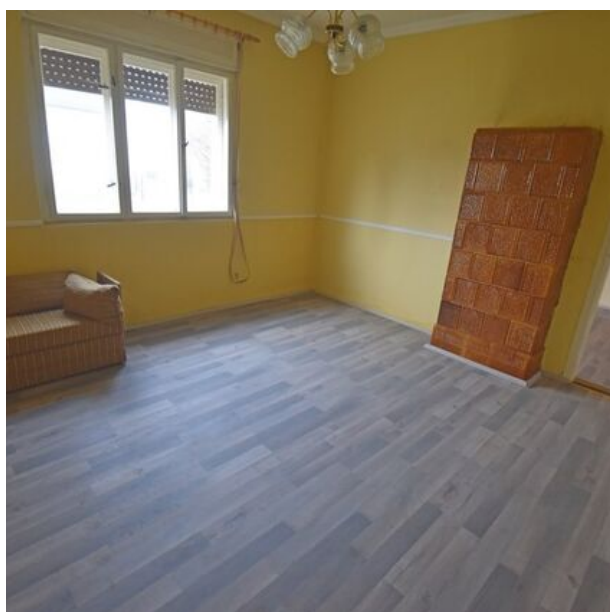
EXPOSÉ



EXPOSÉ



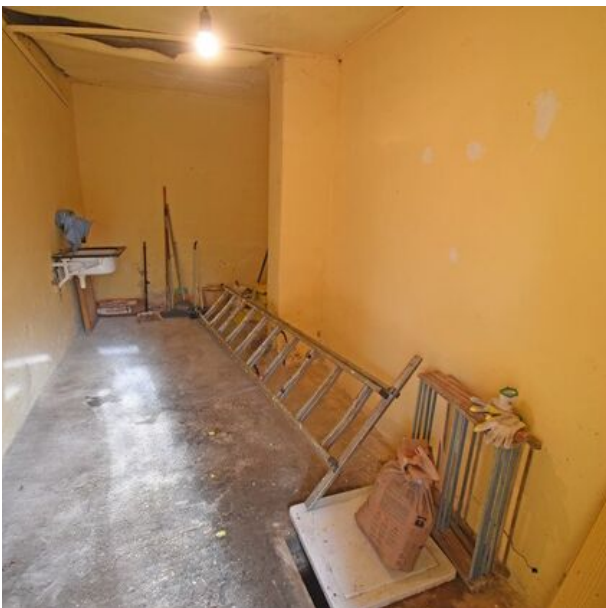
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

