



Object-Nr.: DH4639



(AAA) Luxe droomhuis met panoramisch uitzicht



Prijs:	331.000 € (≈ 120.351.600 Ft)
Woonoppervlak ca.:	171 m ² .
Grondstuk:	869 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

De woning biedt 171 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen, met een extra 83 m² in de kelder, inclusief een garage.

Het perceel van 872 m² is ideaal gelegen, vlak en biedt bewoners een adembenemend uitzicht.

De woning, gebouwd in 1991, werd in 2022/23 gerenoveerd met thermisch en geluidsisolerend glas, volledig nieuwe openslaande deuren en verbeterde buitenisolatie (12 cm grafiet).

Er zijn verwarmingsmogelijkheden op gas, elektriciteit en hout, zodat iedereen de perfecte verwarmingsmethode kan vinden.

Vloerverwarming en airconditioning zorgen het hele jaar door voor een comfortabele temperatuur.

Een gezellige open haard draagt bij aan de uitnodigende sfeer.

De woning beschikt over grote, lichte en open interieurs, een serre en een galerij, wat een unieke ambiance creëert.

De vier slaapkamers en de ruime woonkamer bieden comfortabele leefruimte voor grote gezinnen.

Twee badkamers en een apart toilet zorgen voor gemak en functionaliteit.

Het 90 m² grote terras op het zuidwesten biedt een adembenemend uitzicht over het omliggende landschap en de stad.

De kelder van 83 m² bevat een garage, een stookruimte, een werkplaats en extra opslagruimte.

Het huis is omgeven door een prachtig onderhouden tuin met groenblijvende struiken, fruitbomen en een kleine moestuin.

Indeling:	Volledig
Ligging:	Een kleuterschool, school, supermarkt en bushalte bevinden zich in de directe omgeving (300 meter), het winkelcentrum ligt op slechts 1,5 km afstand en het stadscentrum op 2,8 km afstand.
Overige:	Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces. Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage. Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn. Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten: - Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel - Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt - Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com















