



Nyilvántartási szám: 13H4639



(AAA) Luxus álomház panorámás kilátással



Vételár: 331.000 € (≈
120.252.300 Ft)
Lakóterület kb.: 171 nm;
Telek kb.: 869 nm;
Ház típusa: családház



ingatlanleírás:

A ház 171 m² lakóteret kínál két szinten, további 83 m²-es pincerésszel, amely garázst is magában foglal.

A 872 m²-es telek ideális helyen fekszik, sík, és lélegzetelállító kilátást nyújt a lakóknak.

Az 1991-ben épült házat 2022/23-ban felújították hő- és hangszigetelő üvegezéssel, a teraszajtókat teljesen kicserélték, és a külső szigetelést is korszerűsítették (12 cm-es grafit).

A fűtési lehetőségek közé tartozik a gáz, a villany és a fa, így mindenki megtalálhatja a számára tökéletes fűtési módot.

A padlófűtés és a légkondicionáló egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A hangulatos kandalló hozzájárul a hívogató hangulathoz.

A ház nagy, világos és nyitott belső terekkel, télikerttel és galériával büszkélkedhet, egyedi hangulatot teremtve.

A négy hálószoba és a tágas nappali kényelmes életteret biztosít nagycsaládosok számára.

A két fürdőszoba és a külön WC kényelmet és praktikumot biztosít.
... A 90 m²-es délnyugati fekvésű teraszból lélegzetelállító kilátás nyílik a környező vidékre és a városra.

A 83 m²-es pincében garázs, kazánház, műhely és további tárolóhelyiség található.

A házat gyönyörűen karbantartott kert veszi körül örökzöld cserjékkel, gyümölcsfákkal és egy kis zöldségeskerttel.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Óvoda, iskola, szupermarket és buszmegálló a közvetlen közelben (300 méter), a bevásárlóközpont mindössze 1,5 km-re, a városközpont pedig 2,8 km-re található.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com















