



Referencia DH4639



(AAA) Lujosa casa de ensueño con
vistas panorámicas



Precio:	331.000 € (≈ 120.351.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	171 m ²
Terreno aprox.:	869 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:	La casa ofrece 171 m² de espacio habitable en dos plantas, con 83 m² adicionales en el sótano, que incluye un garaje. La parcela de 872 m² tiene una ubicación ideal, es llana y ofrece a los residentes vistas impresionantes. Construida en 1991, la casa fue renovada en 2022/23 con vidrios termoaislantes y acústicos, se reemplazaron completamente las puertas del patio y se mejoró el aislamiento exterior (grafito de 12 cm). Las opciones de calefacción incluyen gas, electricidad y leña, lo que garantiza que todos encuentren el sistema de calefacción perfecto. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado proporcionan temperaturas agradables durante todo el año. Una acogedora chimenea contribuye a un ambiente acogedor. La casa cuenta con interiores amplios, luminosos y abiertos, un invernadero y una galería, creando un ambiente único. Los cuatro dormitorios y el espacioso salón ofrecen un espacio confortable para familias numerosas. Dos baños y un aseo independiente ofrecen comodidad y practicidad. La terraza de 90 m² con orientación suroeste ofrece impresionantes vistas al campo y a la ciudad. El sótano de 83 m² alberga un garaje, una sala de calderas, un taller y espacio de almacenamiento adicional. La casa está rodeada de un jardín bien cuidado con arbustos de hoja perenne, árboles frutales y un pequeño huerto.
Equipamiento:	Completamente

- Ubicación: La guardería, la escuela, el supermercado y la parada de autobús se encuentran en las inmediaciones (300 metros), el centro comercial está a solo 1,5 km y el centro de la ciudad a 2,8 km.
- Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.
- Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.
- Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar
- ¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.
- Consulta individual: personal, independiente y justa
- Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:
- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
 - Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
 - Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















