



Object-Nr.: BB1015



Vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt.

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Prijs:             | 70.000 € (≈<br>25.501.700 Ft)                                     |
| Woonoppervlak ca.: | 80 m <sup>2</sup> .                                               |
| Grondstuk:         | 700 m <sup>2</sup> .                                              |
| Woningtype:        | Twee-onder-één-kap<br>woning                                      |
| Provisie:          | 2,54% van de<br>aankoopprijs plus<br>btw, Op<br>provisiebasis: ja |



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objectbeschrijving: | <p>Een vrijstaande woning van 80 m² in een rustige zijstraat in Csurgó</p> <p>De woning staat op een omheind perceel van 700 m² en is gebouwd met lichte materialen.</p> <p>De woning beschikt over 3 slaapkamers, een gastentoilet, een hal, een keuken, een bijkeuken en een badkamer met apart toilet.</p> <p>De woning is gebouwd in 2002.</p> <p>De woning is volledig uitgerust en wordt verwarmd door een gasboiler.</p> <p>De woning is aangesloten op de riolering.</p> <p>De woning is aan de buitenkant geïsoleerd en het dak is bedekt met bitumen dakshingles.</p> <p>Het terras is momenteel in aanbouw.</p> <p>Er zijn geen bijgebouwen in de tuin.</p> <p>Er is geen garage, maar u kunt uw auto op het erf parkeren.</p> <p>Csurgó is een plaats met 4.000 inwoners en ligt op 25 km van Nagyatád.</p> <p>Nagykanizsa: 30 km</p> <p>Balaton: 60 km</p> |
| Indeling:           | Volledig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ligging:            | <p>Csurgó is een stad met 4.000 inwoners en ligt op 25 km van Nagyatád.</p> <p>Nagykanizsa: 30 km</p> <p>Balatonmeer: 60 km</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

#### Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

#### Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

**Provisie:**

Als koper betaalt u een commissie van 2,54% (inclusief Hongaarse btw) van de koopprijs van deze woning, te voldoen bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact opneemt met de verkoper.

**Opmerking:**

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

**Algemene voorwaarden:**

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

**Overige:**

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)







