



Gemeubileerd appartement in het stadscentrum met ondergrondse parkeerplaats



Maandelijkse basis...	670 € (≈ 244.637 Ft)
Woonoppervlak ca.:	42 m ² .
Aantal kamers:	2
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	€650 inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Wij bieden een gemeubileerd appartement te huur aan in het centrum van Hévíz, op loopafstand van alle voorzieningen. Gebouwd in 2021, beschikbaar voor verhuur. Het gebouw is voorzien van vloerverwarming en -koeling met een warmtepomp en thermostaat. Centrale warmwatervoorziening via een gasboiler. Er is een ondergrondse parkeergarage met fietsenstalling. Extra bergruimte is beschikbaar in het gebouw. Elektrische rolluiken. Woonoppervlakte: 42 m². De basishuur bedraagt € 650 plus € 100 voor nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, servicekosten en jaarlijkse rekening). TV en internet zijn niet inbegrepen.
Indeling:	Volledig
Ligging:	Centrale ligging: winkels, restaurants, artsen en thermale baden op korte afstand. Dichtbij het Balatonmeer: Keszthely ligt op ongeveer 5-7 km afstand en is gemakkelijk bereikbaar met de bus, fiets of auto. Gezond leven: thermale baden en spabehandelingen direct voor de deur.
Overige:	Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces. Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een

gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie: 1 maand huur 650 EUR

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









