



Apartamento amueblado en el centro de la ciudad con plaza de aparcamiento subterráneo...



Alquiler mensual (... :	670 € (≈ 244.604 Ft)
Superficie útil aprox.:	42 m ²
Cantidad habitacio... :	2
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	650 € IVA incluido,
	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Ofrecemos un apartamento amueblado en alquiler en el centro de Hévíz, a poca distancia a pie de todo. Construido en 2021, disponible para alquiler. El edificio cuenta con calefacción y refrigeración por techo radiante con bomba de calor y termostato. Suministro central de agua caliente mediante caldera de gas. Hay un aparcamiento subterráneo con espacio para guardar bicicletas. El edificio dispone de espacio adicional para guardar cosas. Persianas eléctricas. Superficie habitable: 42 m². El alquiler base es de 650 € más 100 € de gastos (agua, electricidad, gastos compartidos y factura anual). No incluye televisión ni internet.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Ubicación céntrica: a poca distancia de tiendas, restaurantes, médicos y baños termales. Cerca del lago Balaton: Keszthely está a unos 5-7 km; se puede llegar fácilmente en autobús, bicicleta o coche. Vida saludable: Baños termales y tratamientos de spa a un paso.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras

propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión: 1 mes de alquiler 650 EUR

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









