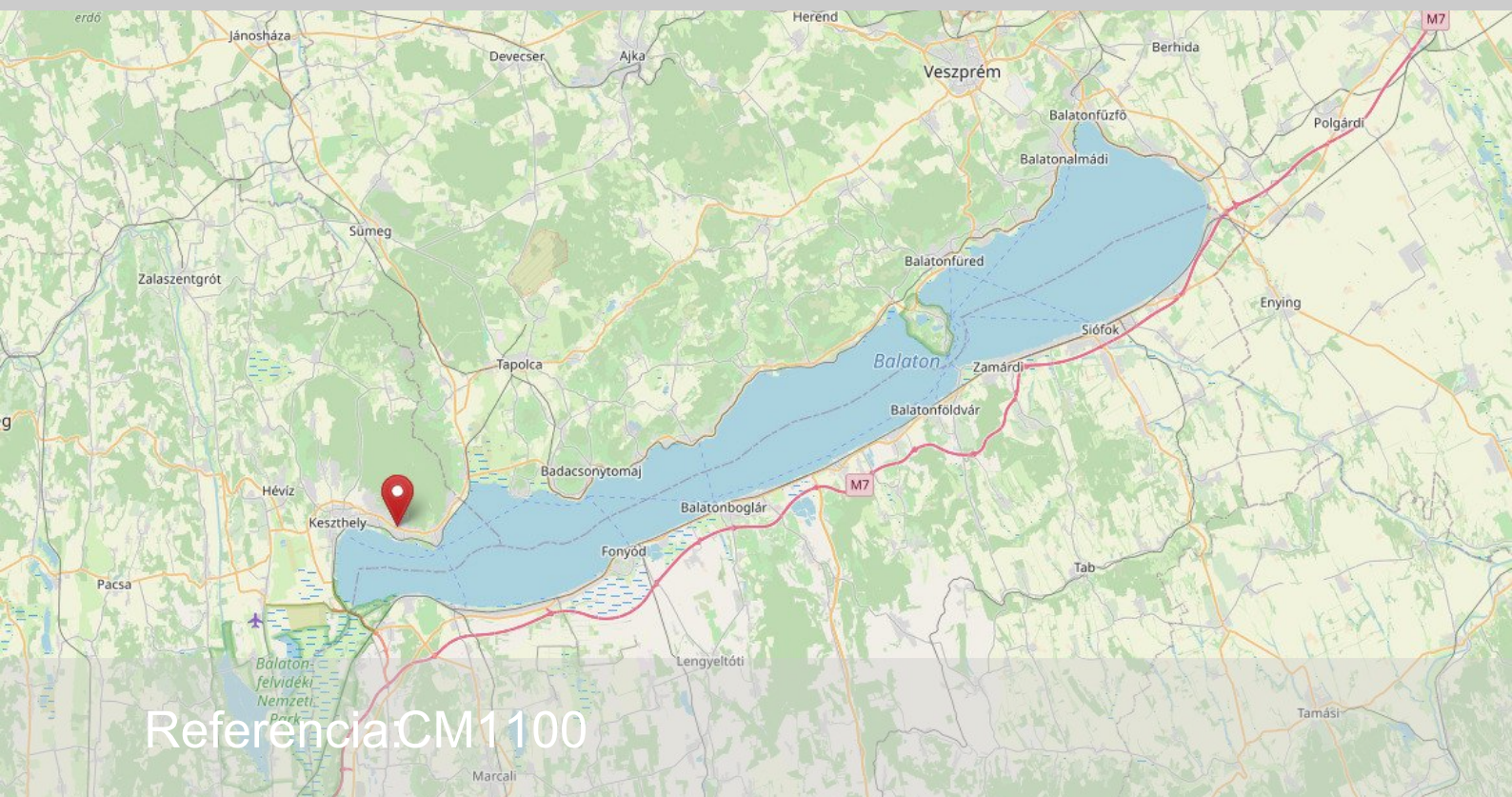


(A-A) Gran terreno edificable en la orilla norte del lago.



Terreno aprox.:	804 m ²
Precio:	115.000 € (≈ 41.814.000 Ft)
Edificable a corto ... :	sí
Tipo de uso:	Vivienda



Descripción del inmueble:	Edificabilidad 30% / Categoría LK-E4
Ubicación:	Vonyarcvashegy es un destino turístico muy popular en la orilla norte del lago Balatón, conocido por sus playas, belleza natural y alta calidad de vida. La ciudad combina playas impecables, un centro vibrante y excelentes actividades de ocio con un impresionante paisaje de lago, colinas y viñedos. La playa familiar, los miradores en las montañas Keszthely y la variada oferta de restaurantes y eventos durante la temporada son especialmente apreciados. Vonyarcvashegy es ideal para vacaciones de playa, turismo activo y estancias relajantes en el lago Balatón. La ubicación también es excelente desde el punto de vista turístico: Budapest está a unos 190 km y se puede llegar en coche en unas 2,5 horas. Viena está a unos 180 km, con un tiempo de viaje de unas 2,5 horas. Keszthely, en el lago Balatón, está a solo unos 5 km y se puede llegar en pocos minutos. Vonyarcvashegy combina las ventajas de un atractivo balneario con la proximidad a las ofertas culturales y experiencias naturales en la parte occidental del lago Balaton.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web. Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar ¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará

minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



