



Object-Nr.: BKM02-2



Een appartement kopen in een vrijstaand huis



Prijs:	27.500 €
Woonoppervlak ca.:	61 m ² .
Aantal kamers:	2



Objectbeschrijving:

Appartement van 61 m² met aangrenzend perceel van 668 m² te koop in het centrum van Csepreg!

De woning is een half aandeel in een woning van 122 m². Het appartement bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw.

Het appartement is te koop aangeboden als 61 m², maar wij bezitten slechts 55 m². De overige 6 m² wordt gebruikt door de burens.

Het appartement bestaat uit 2 kamers, een keuken, een badkamer, een apart toilet (45 m²) en een terras van 10 m² dat bebouwbaar is.

Op de plattegrond en kaart is het appartement rood gemarkeerd en het bijbehorende (mondeling overeengekomen) exclusieve gebruik van de grond is blauw gemarkeerd.

Het appartement heeft een eigen watermeter en is aangesloten op het riool.

Het appartement heeft een eigen elektriciteitsmeter (1 x 32 ampère).

Een gasaansluiting bevindt zich op de perceelgrens.

Er is een gegraven waterput op de binnenplaats, die u deelt met de burens.

Het appartement beschikt tevens over een berging van 12 m² op de binnenplaats.

Er staan diverse pruimen- en walnotenbomen op het terrein.

Ligging:

Het pand ligt op een hoekperceel en is te voet bereikbaar vanaf de AdystraÙe en met de auto vanaf de SzombathelyistraÙe.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, ImmoCenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt

een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of hiervoor aansprakelijkheid aanvaarden. Het object is onder

voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com







